

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Grudziądz, ustalenie ceny i wywieszenie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,0583 ha, obręb 0043, KW nr TO1U/00001372/6.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Stosownie do przepisów art. 25d tej ustawy wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 niniejszej ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje pomiędzy Województwem a inną jednostką samorządu terytorialnego. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 ust. 1 pkt 1 i § 9 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.). Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXXI/528/17 z dnia 24 kwietnia 2017 roku wyraził zgodę na sprzedaż gminie Miasto Grudziądz nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17 za cenę niższą od jej wartości rynkowej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W wyniku odwołania darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Gminy Miasto Grudziądz, z uwagi na brak możliwości wykorzystywania jej zgodnie z celem określonym w umowie tj. cele publiczne związane z prowadzeniem działalności oświatowej oraz na potrzeby funkcjonowania administracji publicznej, Województwo Kujawsko-Pomorskie w dniu 14 września 2017 roku stało się właścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,0583 ha, obręb 0043, KW nr TO1U/00001372/6. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, częściowo trzykondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym budynkiem dawnej szkoły medycznej o powierzchni użytkowej 950,13 m². Prezydent Grudziądza zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o sprzedaż niniejszej nieruchomości w drodze bezprzetargowej za cenę niższą od jej wartości rynkowej. We wniosku wskazał, że najbardziej racjonalnym rozwiązaniem będzie wykorzystywanie tej nieruchomości na cele mieszkaniowe wielorodzinne z funkcją

towarzyszącą usługowo-handlową. Stosownie do obowiązujących przepisów prawa nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacji szacunkowym, sporządzonym w dniu 21 marca 2017 roku, określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1.175.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXI/528/17 z dnia 24 kwietnia 2017 roku wyraził zgodę na sprzedaż Gminie Miasto Grudziądz przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą od jej wartości rynkowej lecz nie niższą niż 10% wartości rynkowej tj. 117.500,00 zł. Mając na uwadze, iż niniejsza nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a koszty jej utrzymania będą obciążać budżet województwa postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalić jej cenę oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Miasto Grudziądz zabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17 za cenę niższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).