

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia do dnia 31 grudnia 2030 roku okresu obowiązywania umowy użyczenia Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczone, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z § 4 pkt 3 i § 5, załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6 poz. 127, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A numer 7448/2016 zawartego w dniu 29 grudnia 2016 roku Województwo Kujawsko-Pomorskie kupiło od Powiatu Tucholskiego prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym budynkiem starej szkoły ze świetlicą (rok budowy 1899) o pow. użytkowej 254,20 m<sup>2</sup>, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, drewnianym budynkiem kuchni ze stołówką (rok budowy 1980) o pow. użytkowej 297,00 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem administracyjno-gospodarczym (rok budowy 1980) o pow. użytkowej 297,50 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem garażowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 16,20 m<sup>2</sup>, wiatą o konstrukcji stalowej obudowaną siatką metalową o pow. zabudowy 350 m<sup>2</sup> oraz 28 drewnianymi domkami letniskowymi w trzech typach, nie związanymi na trwale z gruntem o łącznej powierzchni całkowitej 1825,00 m<sup>2</sup>. Na terenie pomiędzy domkami letniskowymi urządzone są: plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, miejsce na ognisko. Nieruchomość posiada: własne ujęcie wody, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego szamba oraz rozproszoną sieć energetyczną. Na terenie rosną luźno sosny, świerki, brzozy i modrzewie. Cała nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki w ramach na metalowych słupkach. Na mocy zawartej w dniu 17 maja 2010 roku umowy Nr GN.7004-14/2010, zmienionej aneksem Nr 1/11 z dnia 20 stycznia 2011 roku niniejsza nieruchomość została użyczona na czas oznaczony tj. do dnia

31 grudnia 2022 roku Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola przez jej ówczesnego właściciela tj. Powiat Tucholski. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego Województwo Kujawsko-Pomorskie wstąpiło w prawa i obowiązki Powiatu Tucholskiego wynikające z umowy użyczenia nieruchomości. Obecny stan techniczny obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości determinuje konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych. Chorągiew Kujawsko-Pomorska Związku Harcerstwa Polskiego w dniu 31 sierpnia 2017 roku wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy użyczenia do 2030 roku. W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż wydłużenie terminu obowiązywania umowy jest niezbędne w związku z ubieganiem się o dofinansowanie realizacji projektu związanego z remontem i modernizacją Harcerskiego Ośrodka Wypoczynkowego w Białej, gmina Tuchola w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Niniejsze ma na celu zapewnienie trwałości realizowanego projektu. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Kujawsko-Pomorską Chorągwią Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola.