

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 4/4 o pow. 0,6483 ha, nr 5 o pow. 2,0196 ha oraz nr 1/3 o pow. 1,3255 ha, obręb 0247, KW nr BY1B/00083270/5 w celu budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec - Grudziądz Węgrowo.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Firma PILE ELBUD S.A. z Krakowa, działająca w imieniu inwestora - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 4/4 o pow. 0,6483 ha, nr 5 o pow. 2,0196 ha oraz nr 1/3 o pow. 1,3255 ha, obręb 0247, KW nr BY1B/00083270/5 w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa linii 400 kV Jasiniec - Grudziądz Węgrowo”. Wyżej wymienione działki stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i zostały przekazane w nieodpłatne użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

Na wyżej wskazanych działkach projektowana jest lokalizacja pasa technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec - Grudziądz. Według danych projektowych szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wynosi 70 m (po 35 m od osi linii). Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tylko w niewielkim stopniu zostanie wykorzystana na potrzeby linii technologicznej i obejmie pas gruntu odpowiednio na każdej z działek o powierzchni: 2 m², 11 m² i 1 m². Ponadto wnioskodawca wskazał, że jest zainteresowany ustanowieniem służebności przesyłu obejmująca wyżej wskazane części nieruchomości. Lokalizacja linii nie wpłynie na dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości, a przewody linii 400 kV znajdują się poza granicami działek. Nowa linia i stacje elektroenergetyczne poprawią bezpieczeństwo i niezawodność funkcjonowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Jej długość wyniesie około 74 km i przebiegać będzie przez województwo kujawsko-pomorskie, a w nim przez pięć powiatów oraz dwa miasta. Realizacja inwestycji stwarza ogromne możliwości rozbudowy lokalnych sieci dystrybucyjnych, co przekłada się na niezawodność zasilania gmin położonych wzdłuż nowej linii. Budowa linii 400 kV Jasiniec - Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Centrum Onkologii w Bydgoszczy. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna.