

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w obrębie Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczone, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl § 4 pkt 3, § 5 i § 7 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 375/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa. Warunki korzystania z nieruchomości określa stosowna umowa poprzedzona uchwałą Zarządu Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło od spółki pod firmą Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu nieruchomość położoną w obrębie Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 104/21 o pow. 8,0894 ha, 102/2 o pow. 0,0700 ha i nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0 (akt notarialny Repertorium A numer: 4920/2017 z dnia 24 lipca 2017 r.). Zgodę na nabycie powyższej nieruchomości wyraził Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXIV/560/17 z dnia 26 czerwca 2017 r. Pozyskana przez Województwo nieruchomość - w części obejmującej działki nr 104/21 i nr 102/2 na których posadowiony jest zespół pałacowo-parkowy, pozostaje w użytkowaniu Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu i będzie nadal wykorzystywana przez Teatr do prowadzenia działalności kulturalnej. Działalność ta ma obejmować m.in. organizowanie koncertów, prowadzenie warsztatów muzycznych, wystawianie sztuk teatralnych oraz przeprowadzanie imprez wystawienniczych związanych z regionem kujawsko-pomorskim. W ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny złożył 4 maja 2017 roku wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Utworzenie Kujawskiego Centrum Muzyki w Pałacu Wieniec – Remont, przebudowa i modernizacja istniejącego zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”.

Działka nr 227/1 znajdująca się po drugiej stronie ulicy Parkowej, zabudowana jest 56 metrowym parterowym budynkiem byłej oczyszczalni ścieków, do której niegdyś był podłączony pałac. Wskazane jest by całą nieruchomością zarządzał Kujawsko-Pomorski

Impresaryjny Teatr Muzyczny, dzięki czemu Teatr pozyska dodatkowe zaplecze w postaci terenu, co z pewnością wpłynie pozytywnie na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie powyższej nieruchomości na czas oznaczony tj. na okres 3 lat Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu.