

**UCHWAŁA Nr XV/96/2015  
RADY GMINY WĄBRZEŹNO**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Wąbrzeźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy, położonej na terenie Gminy Wąbrzeźno, oznaczonej jako działka nr 1/41 o powierzchni 18,6466 ha, obręb geodezyjnym Wałycz, zapisana w KW TO1W/00035058/7, znajdująca się w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XV/85/2011 w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolami 6 P/U ÷ 9 P/U – tereny zabudowy obiektami produkcyjnymi, magazynowymi i magazynowymi z dopuszczeniem usług oraz symbolami KDW 8 ÷ KDW12 – drogi wewnętrzne i KDW15 – droga wewnętrzna niepubliczna.

2. Obszar i granice działki, o której mowa w uchwale oznaczone są na załączniku graficznym do uchwały.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody oraz nie jest położona na terenach zalewowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Piotr Piątkowski

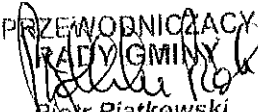
## UZASADNIENIE

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. została powołana Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna. Włączenie w obszar PSSE wskazanej w uchwale nieruchomości, pozwoli na pozyskanie inwestorów, a także objęcie terenu patronatem PSSE i stworzenie atrakcyjnych warunków dla przyszłych potencjalnych inwestorów, a także pozwoli na poszerzenie możliwości rozwoju gminy, zwiększenie dochodów budżetu gminy oraz zmniejszenie bezrobocia w regionie.

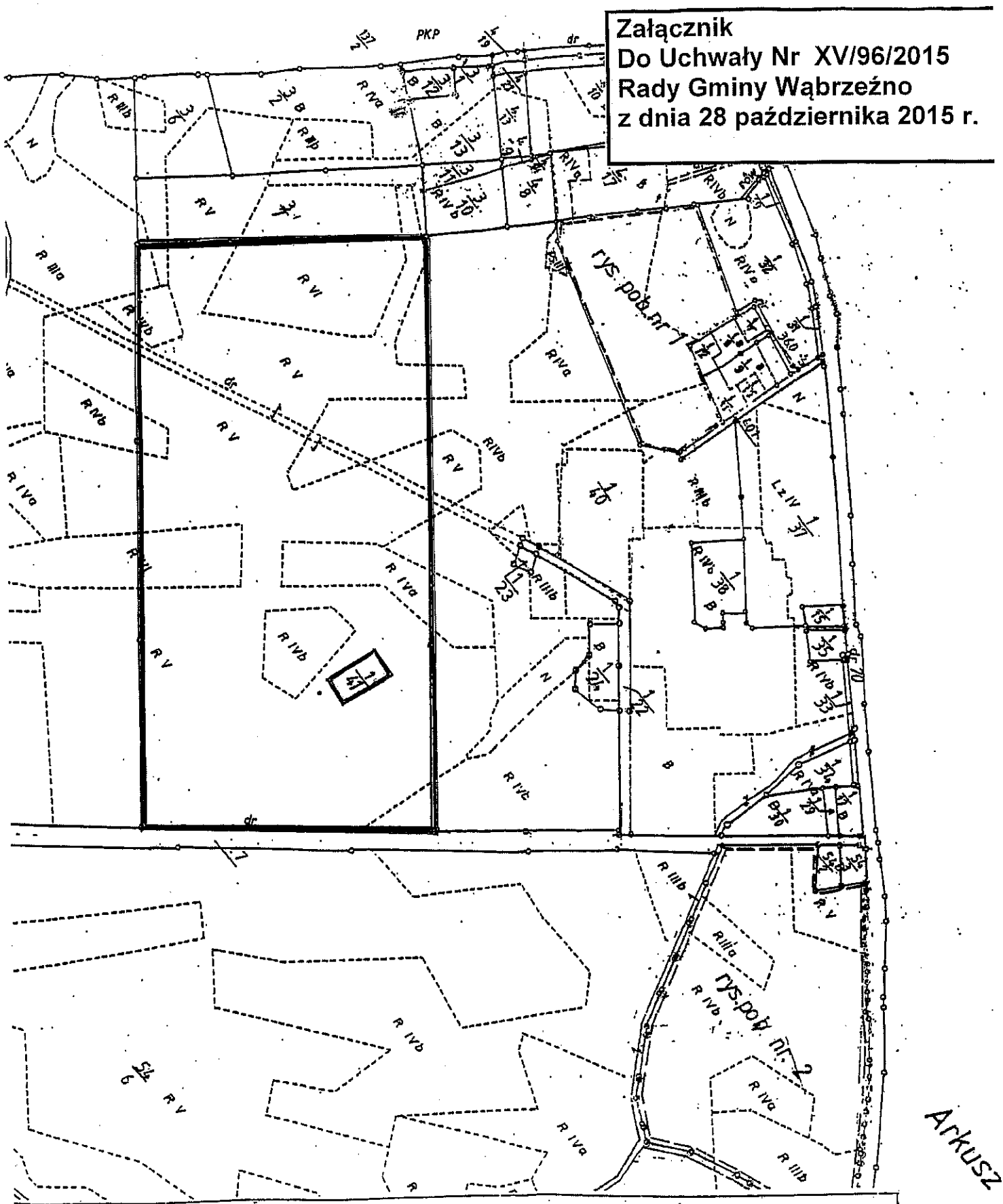
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno przewiduje na tym terenie rozwój funkcji aktywizacji gospodarczej, w tym m.in. rozwój funkcji: produkcyjnej, składowej, usługowej, magazynowej itp. W dniu 16 lutego 2007 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz dla terenu, który stanowią obecnie działki nrnr, 54/6, 1/22, 1/23, 1/24, 8/5, 57, 51, 7 i część działki 1/39, z której w wyniku podziału wydzielono działkę nr 1/41. Tereny projektuje się z przeznaczeniem na realizację funkcji produkcyjnej, składowo – magazynowej, handlowej, usługowej i mieszkaniowej, dopuszcza się realizację funkcji rolniczej i zieleni oraz realizację funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną. Na terenach objętych planem zostaną również wyznaczone tereny infrastruktury technicznej oraz komunikacji dla obsługi przedmiotowych terenów.

Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych stanowi, że zgodę na włączenie w obszar specjalnej strefy ekonomicznej wyraża właściwa rada gminy ze względu na położenie strefy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanego terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Piotr Piątkowski

Załącznik  
Do Uchwały Nr XV/96/2015  
Rady Gminy Wąbrzeźno  
z dnia 28 października 2015 r.



ARKUSZ

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

1 Zrysowano z mapy ewidencyjnej gruntów z 1960r przez  
PUP Geoprím w Wąbrzeźnie w 1991r.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Piotr Piątkowski

**UCHWAŁA Nr XXXVII/282/2017  
RADY GMINY RYŃSK**

z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Ryńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017r. poz. 730 i 935), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1010) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy, położonych na terenie Gminy Ryńsk, oznaczonych jako działki nr 3/6 o powierzchni 0,9200 ha i 3/7 o powierzchni 2,1700 ha, obręb geodezyjnym Wałycz, zapisanych w KW TO1W/00035058/7, znajdujących się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011r. Nr 273 poz. 2741), w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem P/U – tereny zabudowy obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi z dopuszczeniem usług.

2. Obszar i granice działek, o których mowa w uchwale oznaczone są na załączniku graficznym do uchwały.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody oraz nie jest położona na terenach zalewowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Krzysztof Guściora*  
**Krzysztof Guściora**

## UZASADNIENIE

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. została powołana Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna. Włączenie w obszar PSSE wskazanej w uchwale nieruchomości, pozwoli na pozyskanie inwestorów, a także objęcie terenu patronatem PSSE i stworzenie atrakcyjnych warunków dla przyszłych potencjalnych inwestorów, a także pozwoli na poszerzenie możliwości rozwoju gminy, zwiększenie dochodów budżetu gminy oraz zmniejszenie bezrobocia w regionie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno\* przewiduje na tym terenie rozwój funkcji aktywizacji gospodarczej, w tym m.in. rozwój funkcji: produkcyjnej, składowej, usługowej, magazynowej itp. W dniu 16 lutego 2007 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno\* w jednostce strukturalnej Wałycz dla terenu, który stanowią działki nrnr. 1/19, 1/31, 1/32, 3/1, 3/2, 3/6, 3/7, 3/10=3/13 4/3, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13=4/22. Tereny projektuje się z przeznaczeniem na realizację funkcji produkcyjnej, składowo – magazynowej, handlowej, usługowej i mieszkaniowej, dopuszcza się realizację funkcji rolniczej i zieleni oraz realizację funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną. Na terenach objętych planem zostaną również wyznaczone tereny infrastruktury technicznej oraz komunikacji dla obsługi przedmiotowych terenów.

Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych stanowi, że zgodę na włączenie w obszar specjalnej strefy ekonomicznej wyraża właściwa rada gminy ze względu na położenie strefy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanego terenu.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Krzysztof Guściora*  
Krzysztof Guściora

\*Uwaga:

*Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1134) z dniem 1 stycznia 2017 r. Gminie Wąbrzeźno nadano nową nazwę Gmina Ryńsk.*



STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : wąbrzeski  
Jednostka ewidencyjna : 041705\_2 RYŃSK  
Obręb : 0019 WAŁYCZ

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-31

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY WARSZAWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/41		Wałycz	grunty orne	RIIa	0.1123	18.6466	TO1W/00035058/7
			grunty orne	RIVa	0.7649		
			grunty orne	RIVb	2.2371		
			grunty orne	RV	13.0807		
			grunty orne	RVI	2.4516		

Id działki: 041705\_2.0019.1/41

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

18.6466 ha

Słownie : osiemnaście ha. sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-31

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Krystyna Kawczyńska



Zup. Starosta  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Gruntami, Geodezji i Kartografii  
*Tomasz Ścigniejew*

STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : wąbrzeski  
Jednostka ewidencyjna : 041705\_2 RYŃSK  
Obręb : 0019 WAŁYCZ

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-31

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY WARSZAWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3/7		Wałycz	grunty orne	RIIIa	0.0300	2.1700	TO1W/00035058/7
			grunty orne	RIVa	0.1800		
			grunty orne	RIVb	0.3300		
			grunty orne	RV	0.7400		
			grunty orne	RVI	0.8900		

Id działki: 041705\_2.0019.3/7

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

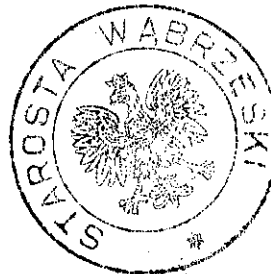
2.1700 ha

Słownie : dwa ha. jeden tysiąc siedemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-31

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Krystyna Kawczyńska



Z up. Starosty  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Gruntami, Geodezji i Kartografii  
Tomasz Ścigajew



STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : wąbrzeski  
Jednostka ewidencyjna : 041705\_2 RYŃSK  
Obręb : 0019 WAŁYCZ

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-31

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY WARSZAWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3/6		Wałycz	grunty orne grunty orne grunty orne	RIIIb RIVa RV	0.1000 0.5000 0.3200	0.9200	TO1W/00035058/7

Id działki: 041705\_2.0019.3/6

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.9200 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dwieście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-31

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

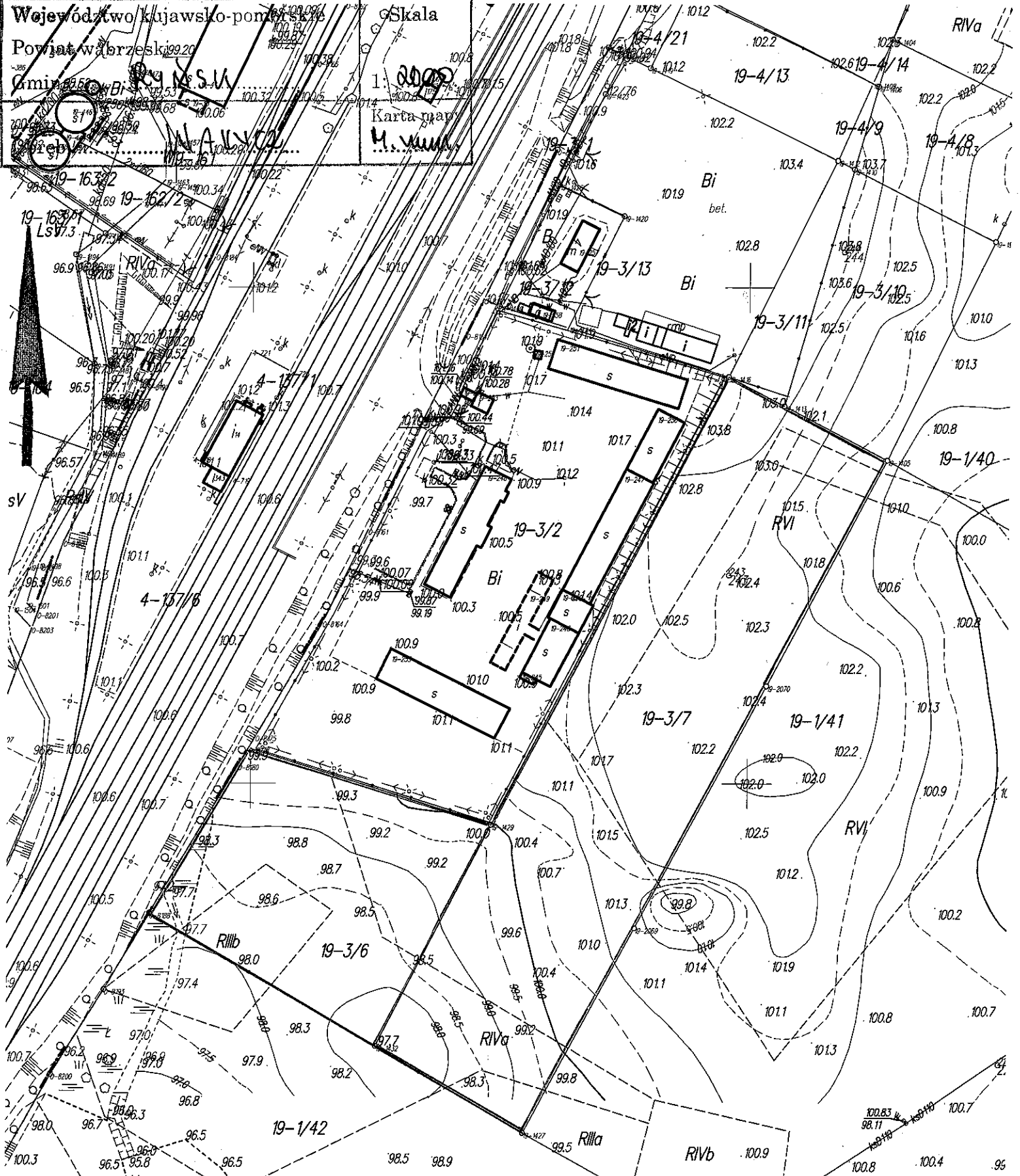
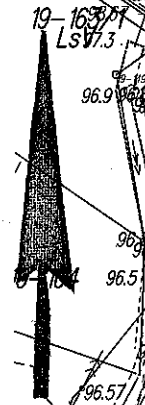
Sporządził : Krystyna Kawczyńska



Zup. Starosta  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Gruntami, Geodezji i Kartografii

Tomasz Ścigniewew

Województwo kujawsko-pomorskie  
 Powiat wąbrzeski  
 Gmina Wąbrzeźno  
 Skala 1: 2000  
 Karta mapy 4. VIII



97.3	Posiadać się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
97.8	Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny <b>STAROSTA WĄBRZESKI</b>
98.3	Nazwa materiału zasobu <b>mapa doświadczeń</b>
98.7	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu <b>01.06.04. v. 78. 2017</b>
97.8	Data wykonania kopii <b>2017-06-20</b>
97.1	Miejsce i podpis osoby kierownika Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego <b>Starosta Wąbrzeski</b>

