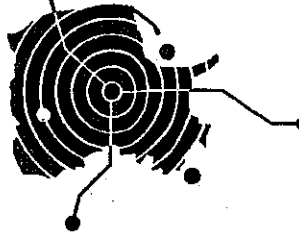


POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA



BI/AK/1109 /2017

Sopot, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Zarząd  
Województwa Kujawsko - Pomorskiego  
ul. Plac Teatralny 2  
87 – 100 Toruń

*Szanowni Państwo,*

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE) działek stanowiących własność Skarbu Państwa (wyk. prawa własności Skarbu Państwa: Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie, oddział terenowy w Bydgoszczy) i położonych na terenie gminy Ryśk, w obrębie geodezyjnym Wałycz o łącznej powierzchni 21.7366 ha, o numerach ewidencyjnych:

- 3/6, działka o powierzchni 0.9200 ha,
- 3/7, działka o powierzchni 2.1700 ha,
- 1/41, działka o powierzchni 18.6466 ha.

Dla powyższych działek prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1W/00035058/7.

Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do złożenia wniosku skierowanego do Ministra Rozwoju i Finansów o objęcie granicami PSSE nowych obszarów, aby potencjalni inwestorzy po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w PSSE mogli realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w specjalnych strefach ekonomicznych.

Stosowane uchwały Rady Gminy wyrażające zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach PSSE w załączeniu do niniejszego pisma.

Planowane do objęcia granicami sse działki położone są we wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie wąbrzeskim, w południowej części miejscowości Wałycz. Teren zlokalizowany jest wzdłuż drogi powiatowej, łączącej się z drogą wojewódzką relacji Rypin-Grudziądz. Atutem terenu jest znakomita lokalizacja oraz dogodne położenie przy jednym z najważniejszych szlaków komunikacyjnych, co stwarza doskonałe perspektywy rozwoju, a także nieograniczone możliwości dla inwestorów. Wśród najważniejszych atutów wnioskowanego terenu należy zaliczyć bliską odległość od autostrady A1 (ok. 22 km), rozbudowaną sieć dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych, linię kolejową Toruń – Olsztyn przylegającą do terenu inwestycyjnego.

W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XV/84/2011 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 2011 roku oraz uchwałą nr XV/85/2011 Rady Gminy Ryńsk z dnia 14 listopada 2011 roku wnioskowane tereny oznaczono symbolem **P/U** określając je jako tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, magazynowymi i magazynowymi z dopuszczeniem usług.

Dodatkowo w okolicach wnioskowanego terenu planowane są inwestycje mające na celu poprawę komunikacji oraz dozbrojenie terenu m.in. poprzez przebudowę drogi powiatowej oraz budowę sieci wodociągowej.

Objęcie specjalną strefą ekonomiczną powyższych nieruchomości przyczyni się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej terenu, pozwoli zdobyć inwestorów, którzy poprzez lokalizację swojej działalności w gminie Ryńsk, a tym samym dokonane inwestycje i zatrudnienie nowych pracowników przyczynią się do rozwoju gospodarczego i spadku bezrobocia w regionie.

Jako cele ustanowienia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyjęto m. in.:

- efektywne wykorzystywanie istniejącej infrastruktury przemysłowej i technicznej w celu tworzenia nowych firm dających nowe miejsca pracy;
- pozyskiwanie i tworzenie nowych lokalizacji w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na regiony będące w zasięgu jej oddziaływania;
- zwiększenie inwestycji o charakterze innowacyjnym;
- rozwój współpracy z instytucjami zajmującymi się promocją regionalnej oferty inwestycyjnej mającej m. in. na celu stymulowanie kooperacji firm działających w regionie;
- aktywizacja rynku pracy, wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji pracowników.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki oraz uwzględnienie rynku pracy działanie zmierzające do utworzenia kolejnej podstrefy PSSE w województwie kujawsko - pomorskim może stanowić zachętę dla potencjalnych przedsiębiorców i tym samym zaowocować stworzeniem nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami PSSE wyżej wymienionych działek.

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU PRZEWIĄZANIE  
PRZEWIĄZANIE  
Paweł Lulewicz Aleksandra Jankowska

Załączniki:

- 1) Uchwała nr XV/96/2015 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 28 października 2015 roku,
- 2) Uchwała nr XXXVII/282/2017 Rady Gminy Ryńsk z dnia 5 lipca 2017 roku,
- 3) Wypisy z rejestru gruntów i kopia mapy dotycząca wnioskowanych działek.

