

UCHWAŁA NR XXIII/142/17
RADY MIEJSKIEJ
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 24 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej
w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (dz. U z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) w związku z art 4 ust. 2, art 5 ust. 1 oraz art 3 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Z 2017 roku poz. 1010), Rada Miejska w Brześciu Kujawskim uchwała, co następuje :

§1

1. Wyraża się zgodę ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pn. „Strefa Brześć Kujawski” w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach obrębu ewidencyjnego Machnacz o łącznej powierzchni 30,6379 ha, oznaczonych działkami :

Numer działki	Powierzchnia (ha)
105	0,81
107/13	0,8653
109/2	5,9877
111	0,54
112/2	2,1936
118/7	7,0554
118/9	6,8576
119/3	1,51
119/4	0,3
119/5	0,29
119/6	0,29
119/7	0,6
123/3	3,3383

§ 2

1. Charakter zabudowy działek, o których mowa w §1 określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r Nr 140, poz 1188 ze zmianami w Dz Urz. z 2016 r poz. 3491 i 3938), zgodnie z którym :
 - a) działki o powierzchni 30,2079 ha przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową (tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, magazynów)
 - b) część działki numer 123/3 o powierzchni 0,43 przeznaczona jest jako teren lasu.
2. Teren o którym mowa w §2 pkt 1 lit a, nie jest objęty żadną strefą ochrony przyrody oraz nie posiada ograniczeń w zagospodarowaniu zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne.
3. Teren o którym mowa w §2 pkt 1 lit b, podlega maksymalnej ochronie w zakresie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów na cele nie związane z gospodarką leśną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, oraz w BIP.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmański

UZASADNIENIE

W 2011 roku Rada Miejska w Brześciu Kujawskim uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pikutkowo, Słone i Machancz, który wyznaczył granice terenu inwestycyjnego zwanego Brzeską Strefą Gospodarczą. Dynamiczny rozwój tego obszaru w zakresie zakupu nieruchomości oraz powstawania nowych podmiotów gospodarczych sprawił, że inwestorzy zainteresowani są również nowymi lokalizacjami w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Teren o powierzchni 30,6379 ha, położony na terenie gminy Brześć Kujawski w obrębie geodezyjnym Machnaczy stanowi własność Skarbu Państwa, w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej, gazowej i światłowodowej. W 2014 roku przedmiotowa lokalizacja została laureatem ogólnopolskiego konkursu „Grunt na medal”. Nowe podmioty gospodarcze, które powstaną w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach uzyskanych zezwoleń będą mogły być zwolnione od podatku dochodowego PIT lub CIT w ramach regionalnej pomocy publicznej oraz od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Brześć Kujawski zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim nr XIII/90/16 z dnia 21 czerwca 2016 roku. Ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pn. „Strefa Brześć Kujawski” w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy Brześć Kujawski, poszerzenia oferty dla potencjalnych inwestorów oraz do dalszego rozwoju gospodarczego i społecznego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmański