

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie będącemu użytkownikiem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, na zawarcie z Gminą Zławieś Wielka umowy najmu na okres od dnia 1 września 2017 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, obejmującej cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 99 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Przysieku.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 5 ust. 6 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 18 stycznia 2010 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie, „Biorący w użyczenie” nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim w najem, dzierżawę lub użyczenie, bez zgody „Użyczającego”.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3, zabudowanej między innymi budynkiem biurowo-dydaktycznym o pow. użytkowej 4485,43 m². Opisaną wyżej nieruchomość przekazano na podstawie umowy Nr GW.II.7012-UUŻ/1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w użyczenie na czas nieokreślony Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie.

Wójt Gminy Zławieś Wielka zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie kolejnej umowy najmu obejmującej cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 99 m², znajdujące się w budynku biurowo-dydaktycznym z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Przysieku. Poprzednia umowa najmu była zawarta na okres od 1 września 2015 roku do 30 czerwca 2017 roku. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że szkoła od kilku lat boryka się z poważnymi problemami lokalowymi, gdyż dysponuje zaledwie 8 salami lekcyjnymi i pracownią komputerową dla 11 oddziałów (190 uczniów). Ponadto poinformował, że w związku z reformą systemu oświaty i wprowadzeniem od 1 września 2017 roku ośmioklasowych szkół podstawowych, w Szkole Podstawowej w Przysieku będą funkcjonowały dodatkowe oddziały klasowe. W związku z tym istnieje poważne niebezpieczeństwo wprowadzenia w szkole dwuzmianowości, co nie jest rozwiązaniem korzystnym dla uczniów. Pomieszczenia wynajęte od Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, posłużyłyby jako sale lekcyjne dla około 40 uczniów najstarszych klas od poniedziałku do piątku w godzinach maksymalnie od 8 do 15. Ponadto należy wskazać, że prowadzone jest postępowanie mające na celu wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3. Z uwagi jednak na brak

woli przyjęcia aportu przez Zarząd Spółki, uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 51/2049/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego do dnia dzisiejszego nie została wykonana.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie zawarcie z Gminą Zławieś Wielka umowy najmu, która będzie obowiązywała od dnia 1 września 2017 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku i obejmowała cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 99 m² znajdujące się w budynku biurowo-dydaktycznym z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Przysieku.