

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Gminie Miasto Włocławek na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością, której użytkownikiem wieczystym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, położoną we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0, 1198 ha, obręb 0420, KW nr WL1W/00081267/5 w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zrównoważonego transportu zbiorowego poprzez poprawę efektywności energetycznej, wdrażanie technologii niskoemisyjnej, wraz ze zintegrowanym centrum przesiadkowym we Włocławku, w ramach projektu BIT - CITY II”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasto Włocławek zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością, której użytkownikiem wieczystym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, położoną we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0, 1198 ha, obręb 0420, KW nr WL1W/00081267/5 w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zrównoważonego transportu zbiorowego poprzez poprawę efektywności energetycznej, wdrażanie technologii niskoemisyjnej, wraz ze zintegrowanym centrum przesiadkowym we Włocławku, w ramach projektu BIT - CITY II”. Przygotowywana do realizacji inwestycja obejmuje m.in. utworzenie zintegrowanego, multimodalnego węzła przesiadkowego wraz z powiązaniem układu komunikacyjnego z Dworcem PKP/PKS we Włocławku. Wielkość terenu, którym dysponuje Gmina Miasto Włocławek ogranicza realizację zakresu usług niezbędnych do realizacji wyżej wskazanego projektu, dlatego też podjęto decyzję, że działka nr 192/31 mogłaby zostać włączona w zakres przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na powyższe, na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek, Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXIV/561/17 z dnia 26 czerwca 2017 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek. Wykonanie uchwały Sejmiku Województwa wymaga podjęcia przez Zarząd Województwa szeregu czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67. W celu uzyskania przez Gminę Miasto Włocławek stosownych pozwoleń związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji celowe jest wyrażenie przez Zarząd Województwa zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie w przyszłości inwestor Gmina Miasto Włocławek, która stanie się też właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67.