

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Gminy Miasto Włocławek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0,1198 ha, obręb 0420 Włocławek KM 42, KW nr WL1W/00081267/5 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie transportu zbiorowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0,1198 ha, obręb 0420 Włocławek KM 42, KW nr WL1W/00081267/5 oraz właścicielem budynku na niej posadowionego. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem z poddaszem byłej przychodni lekarskiej (rok budowy 1890) o pow. użytkowej 344,50 m². W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe oraz dworzec autobusowy. Prezydent Miasta Włocławek w piśmie z dnia 24 maja 2017 roku wskazał, że Gmina Miasto Włocławek zainteresowana jest pozyskaniem w drodze darowizny praw do przedmiotowej nieruchomości. Wniosek swój uzasadnił tym, iż obecnie prowadzone są prace nad przygotowaniem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zrównoważonego transportu zbiorowego poprzez poprawę efektywności energetycznej, wdrażanie technologii niskoemisyjnej, wraz ze zintegrowanym centrum przesiadkowym we Włocławku, w ramach projektu BIT – CITY II”, polegającego m.in. na urządzeniu zintegrowanego węzła przesiadkowego dla podróżnych korzystających z komunikacji kolejowej oraz transportu publicznego, miejskiego i regionalnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP. Ponadto poinformował, że z uwagi na fakt,

iż wielkość terenu którym dysponuje Gmina Miasto Włocławek ogranicza realizację zakresu usług niezbędnych do realizacji powyżej wskazanego projektu, podjęto decyzję, że działka nr 192/31 mogłaby zostać włączona w zakres przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2014 r. poz. 1541), przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „1U/KS/Kpp” – oznaczającym przeznaczenie podstawowe: usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów, parking (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego), przejścia podziemne. Niniejsza nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne oraz wojewódzkie osoby prawne, a koszty jej utrzymania obciążają budżet województwa. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 21 listopada 2016 roku określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 302.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXXIV/561/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67 na rzecz Gminy Miasto Włocławek. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67 na rzecz Gminy Miasto Włocławek z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie transportu zbiorowego.