

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Dziecięcemu im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcogo im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, 14 m² powierzchni w budynku Szpitala położonego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 44. Wynajęta powierzchnia zostanie przeznaczona na zamontowanie 14 sztuk automatów kawowych i spożywczych (vendingowych).

Za wynajem przedmiotowej powierzchni firma, która wygra przetarg będzie płacić Szpitalowi miesięczny czynsz nie niższy niż określony przez Komisję Zakładową w dniu 14 kwietnia 2017 r., tj. 300,00 zł netto za m², tj.: 4.200 zł za całość.

Przyszły najemca będzie również ponosił opłaty eksploatacyjne,

- za energię elektryczną – wg wskazań podliczników,
- za zużycie wody i ścieki – wg wskazań podliczników.

Zgodnie z § 10 ust. 11 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie powierzchni Zakładu do 50 m², na okres do 3 lat, może nastąpić w drodze bezprzetargowej i wymaga pisemnego powiadomienia Zarządu w terminie 7 dni przed zawarciem umowy. Z uwagi na fakt, że Wojewódzki Szpital Dziecięcy w Bydgoszczy zamierza zawrzeć umowę na okres 5 lat wymagana jest zgoda Zarządu.

Wynajem powierzchni pozwoli Szpitalowi na uzyskanie dodatkowych dochodów.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcogo w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 5/2017 w dniu 14 marca 2017 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.