

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyniku przeprowadzonego w dniu 27 czerwca 2017 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. Lunewil, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 71/5 o pow. 0,0353 ha, KW nr WL1W/00010753/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W myśl art. 40 ust. 4 powołanej ustawy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Stosownie do postanowień § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną zgodnie z treścią § 12 wyżej wymienionego rozporządzenia właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego: bip.kujawsko-pomorskie.pl.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 27 czerwca 2017 r. zorganizowano i przeprowadzono w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 23 czerwca 2017 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu wadium w wysokości 20.000,00 zł. W wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie pięć wadium, wpłaconych przez: Włodzimierza Antkowskiego, Andrzeja Niewiadomskiego, Waldemara Antoniego Cychola, Adama Kowalskiego i Andrzeja Rożewskiego. Komisja przetargowa dopuściła do przetargu osoby wpłacające. Cena wywoławcza za nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Lunewil, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 71/5 o pow. 0,0353 ha, obręb 0360 Włocławek KM 36, KW nr WL1W/00010753/1 wynosiła **200 000,00 zł**. W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 27 czerwca 2017 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę Włodzimierza Antkowskiego, który wylicytował najwyższą kwotę w wysokości **202 000,00 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące złotych). Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.