

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Dziecięcemu im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcogo im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, pomieszczeń w budynku Szpitala położonego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 44. Wynajęte pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Łączna powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń wynosić będzie 125 m².

Minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu wynajmu, według operatu szacunkowego z dnia 5 kwietnia 2017 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – Marię Żuchowską - nr uprawnień 4939, wynosić będzie 162,60 zł + VAT za 1 m². Przyszły najemca będzie również ponosił opłaty eksploatacyjne, które w skali miesiąca będą wynosiły:

- za energię elektryczną – wg wskazań podliczników,
- za zużycie wody zimnej i ciepłej wraz z odprowadzeniem ścieków – wg wskazań podliczników,
- za energię cieplną – wg ryczałtu tj. ok. 1000,00 zł + VAT.

W związku z tym, że postępowanie przetargowe na wynajęcie pomieszczeń pod aptekę będzie zawierało wymóg dostosowania i wyposażenia ww. pomieszczeń w sprzęt i meble oraz niezbędną infrastrukturę, umowa na wynajem przedmiotowej powierzchni zostanie zawarta na okres 10 lat.

Wynajem pomieszczeń pozwoli Szpitalowi na uzyskanie dodatkowych dochodów.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcogo w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 6/2017 w dniu 14 marca 2017 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.