

UCHWAŁA NR XXXIV/560/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 377/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie od spółki pod firmą Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 104/21 o pow. 8,0894 ha, nr 102/2 o pow. 0,0700 ha i nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanej zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym, budynkiem hydroforni oraz budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/542/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 104/21 o pow. 8,0894 ha, nr 102/2 o pow. 0,0700 ha i nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanej zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym, budynkiem hydroforni oraz budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena transakcji przekracza równowartość 100.000 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXII/542/17 z dnia 29 maja 2017 roku wyraził zgodę na nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie od spółki pod firmą Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 104/12 o pow. 8,1502 ha, nr 102/2 o pow. 0,0700 ha i nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanej zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym (tj. m.in. budynkiem pałacowym, budynkiem starego dworu, budynkiem gospodarczym – agregatorownia, budynkiem kordegardy – portiernia), budynkiem hydroforni oraz budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków. Planowane jest zawarcie umowy na podstawie, której Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przeniesie na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego własność nieruchomości położonej w Wieniecu. Przeniesienie prawa własności niniejszej nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nastąpi w ramach rozliczenia przysługującego Samorządowi Województwa części wynagrodzenia za umorzone akcje Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. W dniu 19 czerwca 2017 roku Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przekazała informację, iż działka nr 104/12 o pow. 8,1502 ha została objęta wydaną przez Starostę Włocławskiego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych – ulic w miejscowości Wieniec gmina Brześć Kujawski”. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Na potrzeby inwestycji została wydzielona działka nr 104/22 o pow. 0,0608 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Brześć Kujawski. Pozostała część nieruchomości zabudowana zespołem pałacowo-parkowym została oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 104/21 o pow. 8,0894 ha. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność dokonania zmiany uchwały Nr XXXII/542/17 z dnia 29 maja 2017 roku w zakresie oznaczenia planowanej do pozyskania przez Województwo nieruchomości, które uległo zmianie w konsekwencji podziału geodezyjnego tj. działkę nr 104/12 o pow. 8,1502 ha należy zastąpić działką nr 104/21 o pow. 8,0894 ha. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość – w części obejmującej działki nr 104/21 i nr 102/2 – pozostaje w zarządzie Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, będącego instytucją kultury, której organizatorem jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Po sfinalizowaniu transakcji wyżej wskazana nieruchomość nadal będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności kulturalnej, co wpisuje się w zadania określone w art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.) do realizacji, których zostało zobowiązane Województwo Kujawsko-Pomorskie. Działalność ta ma obejmować m.in. organizowanie koncertów, prowadzenie warsztatów muzycznych, wystawianie sztuk teatralnych oraz przeprowadzanie imprez wystawienniczych związanych z regionem kujawsko-pomorskim oraz rodziną Kronenbergów i Reszków, z której wywodzili się dziedzice Wienca. W dniu 4 maja 2017 roku Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny złożył w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, wniosek o dofinansowanie realizacji projektu pn. „Utworzenie Kujawskiego Centrum Muzyki w Pałacu Wieniec – Remont, przebudowa i modernizacja istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”. Wartość planowanej do realizacji inwestycji została oszacowana na kwotę 21.777.519,36 zł, z czego 14.395.866,16 zł to dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, a kwota 7.381.653,20 zł to środki finansowe z budżetu województwa. Ponadto należy wskazać, iż powyższe przedsięwzięcie inwestycyjne zostało wpisane do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W świetle przedstawionych okoliczności należy nadmienić, że powyżej opisana operacja ma na celu uporządkowanie spraw własnościowych nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec, zabudowanej zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Województwa.