

UCHWAŁA NR XXXIV/558/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 7 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości stanowiącej własnością Michała F., położonej w Złotorii, gmina Lubicz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/16 o pow. 0,0130 ha, KW nr TO1T/00106377/6 za cenę 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych) z przeznaczeniem na cele publiczne - ścieżkę pieszo rowerową w pasie drogi wojewódzkiej nr 654.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, gmina Lubicz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/16 o pow. 0,0130 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00106377/6 za cenę 7.800,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2 i § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymaga zgody sejmiku w przypadku gdy cena nabycia nieruchomości przekracza cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 6/ZRID/2012 z dnia 24 maja 2012 r. znak: WI.II.ZRID.7820.2.2012.EPS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 654 i 258 o ciąg pieszo rowerowy na odcinku Złotoria-Osiek” dokonano rozbudowy wymienionych dróg o ciąg pieszo rowerowy. W trakcie wykonywania czynności związanych z opracowaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej okazało się że konieczne będzie dokonanie dodatkowych podziałów nieruchomości. Powiat Toruński, jako lider projektu „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń-Złotoria-Osiek” zabezpieczył środki na pokrycie kosztów wynikających z przeprowadzenia dodatkowych podziałów nieruchomości. W niektórych miejscach na terenie miejscowości Grabowiec i Złotoria pod drogę zajęto grunty należące do osób fizycznych, które nie były objęte decyzją ZRID. Pomiary geodezyjne potwierdziły, że w ten sposób nieruchomość oznaczona numerem działki 227/16 o pow. 0,0130 ha położna w Złotorii, gmina Lubicz została zajęta pod ścieżkę pieszo rowerową. W wyniku negocjacji przeprowadzonych przez Lidera projektu z właścicielem nieruchomości ostatecznie ustalono wysokość odszkodowania na kwotę 7.800 zł. Koszty kupna nieruchomości zostaną poniesione przez Województwo Kujawsko-Pomorskie na podstawie umowy nr IB-I-T.042.1.2017 zawartej w dniu 31 marca 2017 r. w sprawie udzielenia przez Powiat Toruński pomocy finansowej Województwu w formie dotacji celowej na wykup gruntów stanowiących własność osób fizycznych stanowiących działki oznaczone numerami 180/25, 179/1, 185/17 i 185/19, 172/3, 281/9, 281/10, 170/3, 244/53 położonych w obrębie Grabowiec, gmina Lubicz oraz stanowiących działki oznaczone numerami 295/3 i 227/16 położnych w obrębie Złotoria, gmina Lubicz

w ramach zrealizowanego zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych - droga Toruń-Złotoria-Osieki- etap I”.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.