

Załącznik do uchwały Nr 23/1064/17
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 14 czerwca 2017 r.

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Sopot, 2017 – 05 – 17

Zarząd
Województwa Kujawsko - Pomorskiego /
ul. Plac Teatralny 2
87 – 100 Toruń

Sławomir Perisko,

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (wykonanie prawa własności Skarbu Państwa powierzono Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie) i położonych w Kowalewie, gmina Szubin, o łącznej powierzchni 17.0603 ha, o numerach ewidencyjnych:

- 1859/10 o powierzchni 1.0505 ha,
- 1859/11 o powierzchni 16.0098 ha

objętych księgą wieczystą nr BY1U/00025230/7.

Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do złożenia wniosku skierowanego do Ministerstwa Rozwoju o objęcie granicami PSSE nowych obszarów, aby potencjalni inwestorzy po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w PSSE mogli realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w specjalnych strefach ekonomicznych.

Stosowana uchwała Rady Miasta wyrażająca zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach PSSE w załączeniu do niniejszego pisma.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie nr XLVII/353/14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy z dnia 15 maja 2014 roku ustalone zostało przeznaczenie nieruchomości jako zabudowa produkcyjna, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, oznaczona symbolem 25 P/U.

Przedmiotowe działki mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. W 2018 roku planowane jest zakończenie budowy drogi ekspresowej S5 w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu.

Objęcie specjalną strefą ekonomiczną powyższych nieruchomości przyczyni się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej terenów, pozwoli zdobyć inwestorów, którzy poprzez lokalizację swojej działalności w gminie Szubin, a tym samym dokonane inwestycje i zatrudnienie nowych pracowników przyczynią się do rozwoju gospodarczego i spadku bezrobocia w regionie.

Jako cele ustanowienia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyjęto m. in.:

- efektywne wykorzystywanie istniejącej infrastruktury przemysłowej i technicznej w celu tworzenia nowych firm dających nowe miejsca pracy;
- pozyskiwanie i tworzenie nowych lokalizacji w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na regiony będące w zasięgu jej oddziaływania;
- zwiększenie inwestycji o charakterze innowacyjnym;
- rozwój współpracy z instytucjami zajmującymi się promocją regionalnej oferty inwestycyjnej mającej m. in. na celu stymulowanie kooperacji firm działających w regionie;
- aktywizacja rynku pracy, wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji pracowników.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki oraz uwzględnienie rynku pracy działanie zmierzające do utworzenia kolejnej podstrefy PSSE w województwie kujawsko - pomorskim może stanowić zachętę dla potencjalnych przedsiębiorców i tym samym zaowocować stworzeniem nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami PSSE wyżej wymienionych działek.

WICEPREZES ZARZĄDU

Paweł Lulewicz

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Jankowska

Załączniki:

- 1) Uchwała nr XXIV/303/16 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej z dnia 25 sierpnia 2016 roku,

- 2) Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy dotycząca wnioskowanych terenów,
- 3) Wrys z miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy.

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział Terenowy w Bydgoszczy, położonych na obszarze gminy Szubin, w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r., obejmującego działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 1859/10 obręb Kowalewo, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025230/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, o pow. 1,0505 ha, położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 25P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,
- 2) 1859/11 obręb Kowalewo, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025230/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, o pow. 16,0098 ha, położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 25P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,
- 3) 1859/12 obręb Kowalewo, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025230/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, o pow. 74,5080 ha, położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 25P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,
- 4) 15/4 obręb Słupy, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025385/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, o pow. 3,0917 ha, położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 27P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,
- 5) 15/6 obręb Słupy, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025385/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, o pow. 18,1618 ha, położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 26P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,

2. Nieruchomości opisane w ust.1 nie są objęte żadną formą ochrony przyrody oraz nie są położone na terenach zalewowych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/103/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 sierpnia 2015 roku.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak
Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

W celu aktywizacji gospodarczej Gminy Szubin oraz zmniejszenia bezrobocia, poprzez utworzenie nowych miejsc pracy, należy podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na terenie gminy Szubin.

Obowiązująca dotychczas uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej z 2015 r. zdezaktualizowała się z powodu scalenia i wtórnych podziałów działek objętych jej zakresem dlatego podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do prawidłowej delimitacji terenu projektowanej strefy ekonomicznej.

Podjęcie ww. uchwały spowoduje wzrost atrakcyjności gospodarczej terenów gminy i umożliwi nowym podmiotom gospodarczym inwestowanie na obszarze gminy Szubin.

Przewodniczący Rady



Remigiusz Kasprzak

Starosta Nakielski
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: nakielski
Jednostka ewidencyjna: Szubin - ob. wiejski
Obręb ewidencyjny: 041005_5.0013, Kowalewo

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04.05.2017 08:31:18

Nr jednostki rejestrowej: G361

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 wykonywanie prawa własności	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W WARSZAWIE koresp. ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	1859/10	-	1.0505	RIVa RIVb	0.5332 0.5173	BY1U/00025230/7
Identyfikator: 041005_5.0013.1859/10						
1	1859/11	-	16.0098	RIVa RIVb RV	7.4057 6.7407 1.8634	BY1U/00025230/7
Identyfikator: 041005_5.0013.1859/11						
Razem powierzchnia działek:			17.0603	ha		
Słownie:			siedemnaście hektarów sześćset trzy metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 107.9983 ha (sto siedem hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
RIVa - Grunty orne RIVb - Grunty orne RV - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

04.05.2017
ZNA STAROSTY
Władysław Gudebrant
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Województwo: kujawsko-pomorskie

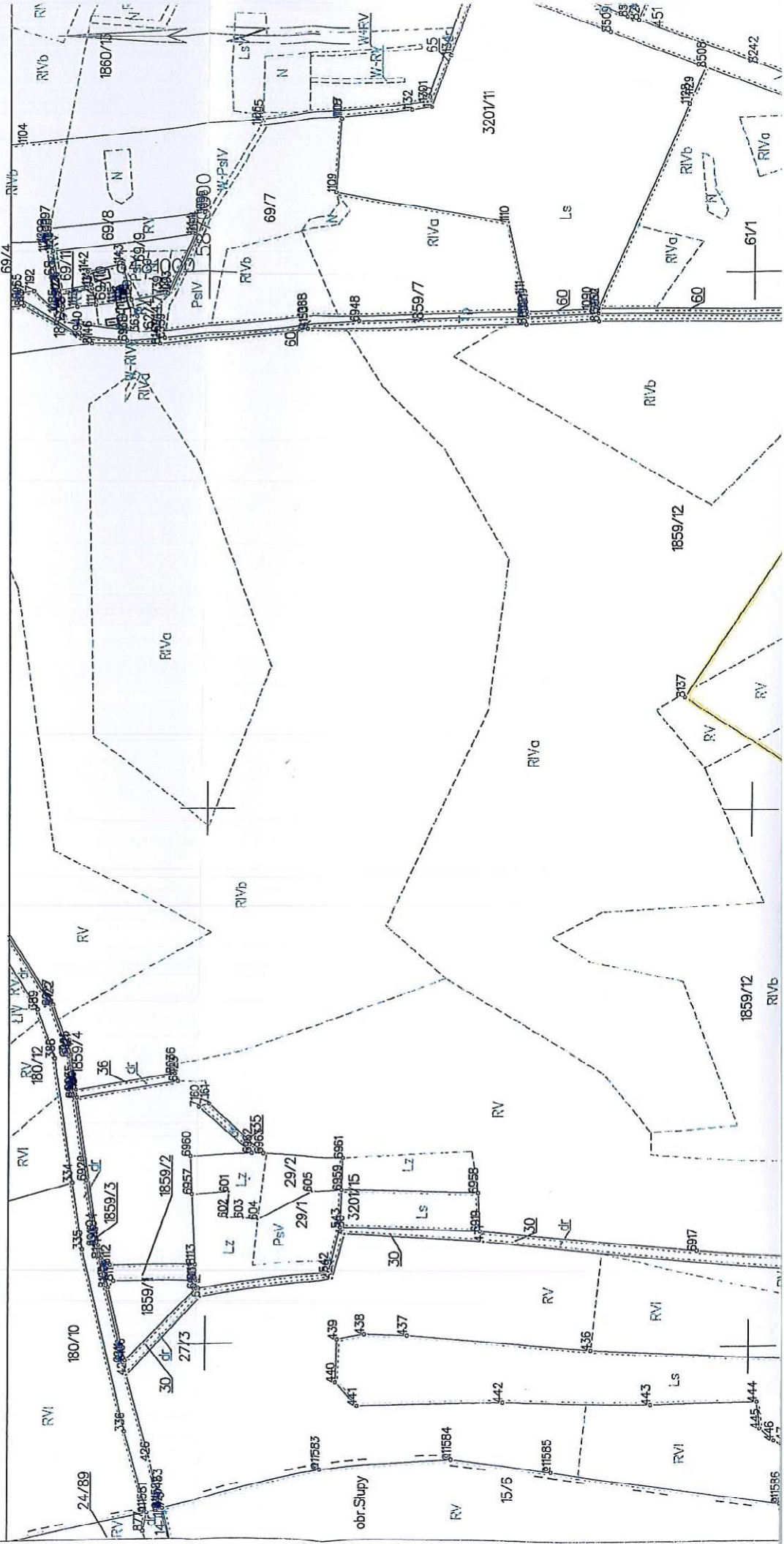
Powiat: nakielski

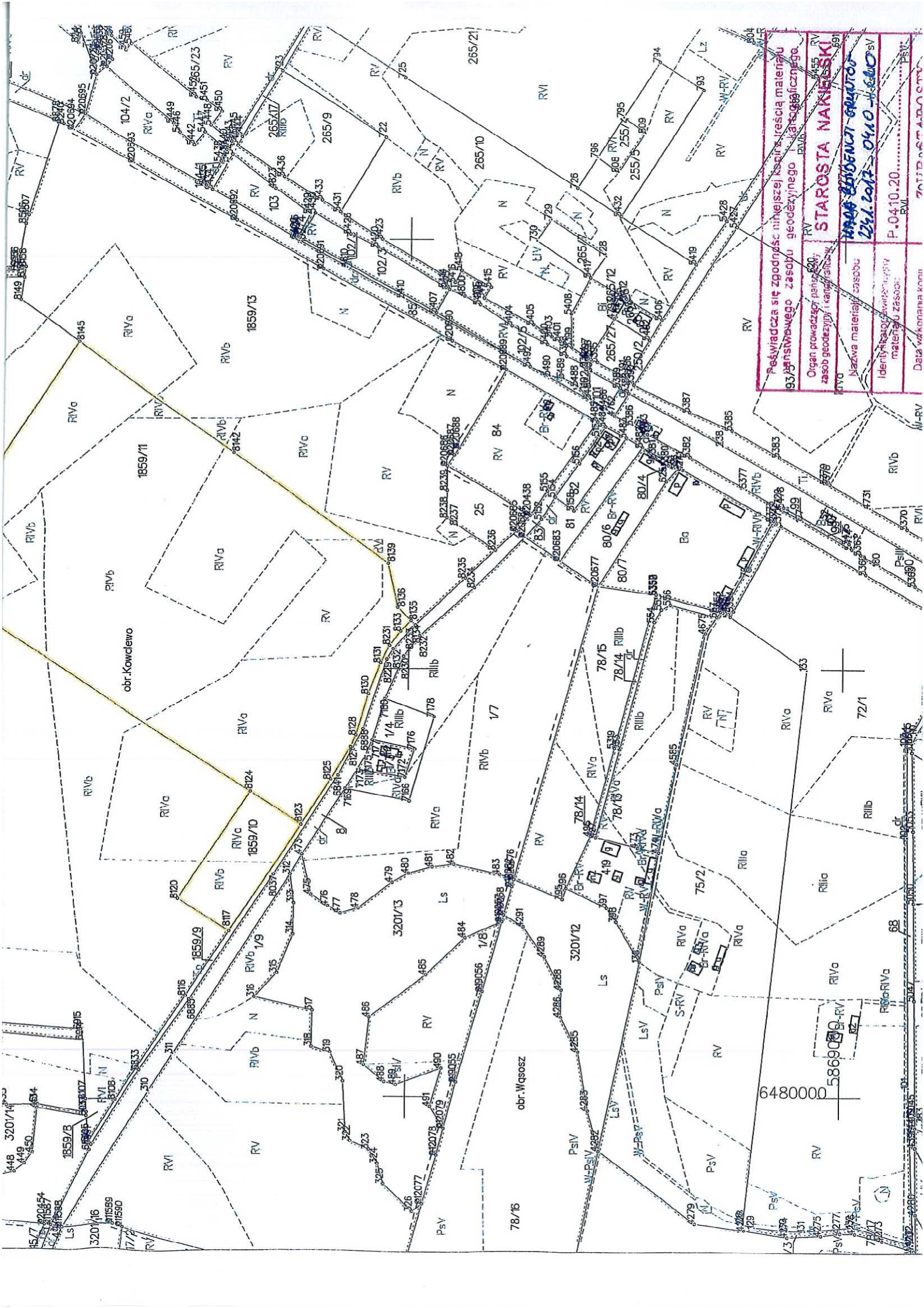
Jednostka ewidencyjna: 041005_5, Szubin - ob. wiejski

Obręb: 0013, Kowdlewo

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000





Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału 93 Instytucyjnego zasobu geodezyjnego katastru geodezyjnego.	
Organ prowadzący plan: 620 zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIJSKI
Nazwa materiału: zasobu 124.2017 - 0410 - 820 SV	124.2017 - 0410 - 820 SV
Identyfikacja zasobu: materiału zasobu	P.0410.20...
Data wykonania kopii	2017

obr. Kowalewo

obr. Wąsosz

6480000 586900

RADA MIEJSKA

w Szubinie MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI KOWALEWO I SŁUPY

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNIE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

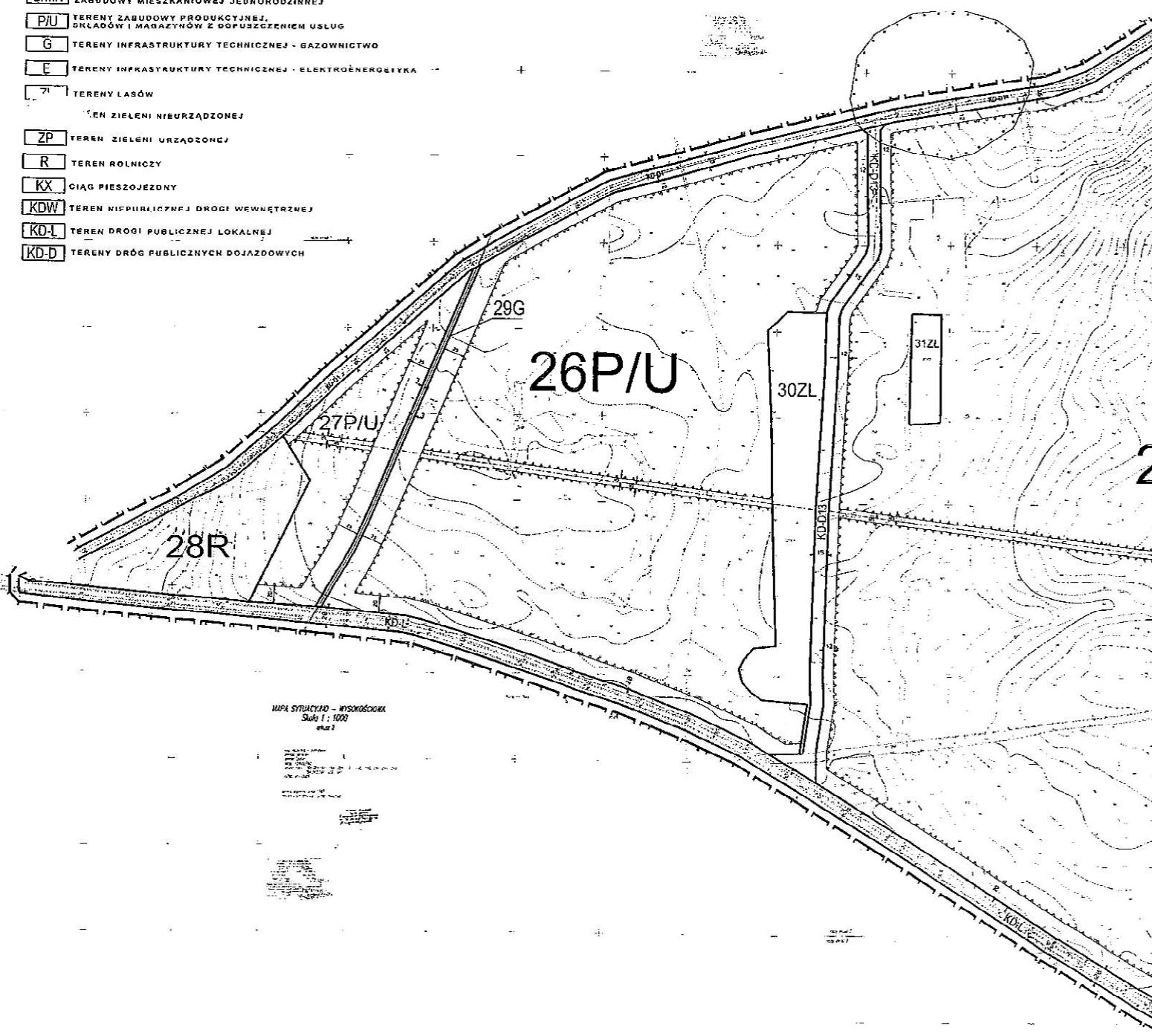
SKALA 1 : 1 000

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000
str. 1

mgr inż. Józef - panowicz
projektant
adres: Szubin
ul. Kościelna
data mapy: 15.03.2018, 19.03.2018, 23.03.2018, 24.03.2018
154.50.016.012.001
KPRC. 314/2007

www.pcz.pl
www.gis.gov.pl

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY LASÓW
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN ROLNICZY
- CIĄG PIESZOJEZDNY
- TEREN NIEPUBLICZNEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000
str. 1

mgr inż. Józef - panowicz
projektant
adres: Szubin
ul. Kościelna
data mapy: 15.03.2018, 19.03.2018, 23.03.2018, 24.03.2018
154.50.016.012.001
KPRC. 314/2007

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000
str. 1

RZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/553/14
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 5 MAJA 2014 R.
PLAN STORADZIL
BURMISTRZA SZUBINA



5P/U

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Szubin, dnia 26. 09 2014

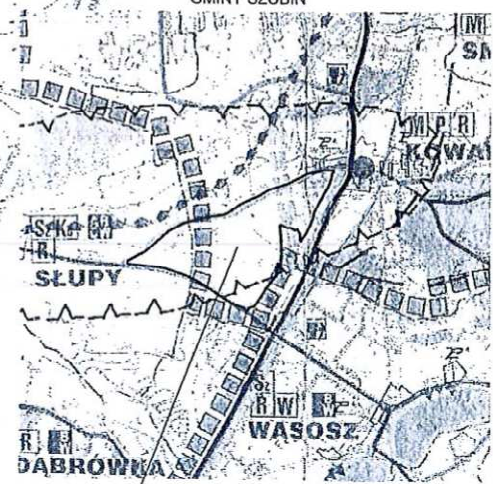
BURMISTRZA

Bogumił Wesołowski

Bogumił Wesołowski
Kierownik Referatu Rozwoju
i Planowania Przestrzennego
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski w Szubinie
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
REGON 000526802

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY

M. Domagała
Marek Domagała