

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zazamcze” we Włocławku na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną we Włocławku przy ul. Wyszyńskiego 23, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350, KW nr WL1W/00081754/6 w celu wykonania remontu odcinka ciepłociągu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zazamcze” we Włocławku zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną we Włocławku przy ul. Wyszyńskiego 23, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350, KW nr WL1W/00081754/6 w celu wykonania remontu odcinka ciepłociągu.

Wyżej wskazana nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i znajduje się w zasobie nieruchomości województwa nierozdysponowanych na rzecz innych podmiotów. W związku z tym harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z Departamentem Organizacyjnym – Wydziałem Inwestycji i Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.

Inwestor dokona wymiany rur w nowej technologii preizolowanej. Prace mają na celu wyeliminowanie awaryjności eksploatowanej sieci. Przewidywany czas zajęcia terenu to okres 3 tygodni. Teren, na którym prowadzone będą prace ziemne posiada nawierzchnię asfaltową, znacznie już wyeksploatowaną wieloletnim użytkowaniem. Inwestor, w ramach odtworzenia nawierzchni proponuje ułożenie chodnika o szerokości 1,7 m i długości ok. 61 m z kostki polbrukowej, co znacznie poprawi estetykę terenu i bezpieczeństwo osób korzystających z tego ciągu pieszego. Na pozostałej części zostanie nawieziony czarnoziem i posiana trawa. Czasowe zajęcie terenu odbywać się będzie w sposób niekolidujący z działalnością prowadzoną przez sąsiednie podmioty tj. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy i Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku.

**Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zazamcze”.