

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie nieodpłatnej służebności gruntowej, która zostanie ustanowiona na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 B w momencie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasta Toruń.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Przepis art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa ma na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Z inicjatywy Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego prowadzone jest postępowanie mające na celu dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 0059, KW nr TO1T/00050255/7, stanowiącą własność Gminy Miasta Toruń. W celu zapewnienia prawnie usankcjonowanego dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla nieruchomości, która w konsekwencji zamiany stanie się własnością Samorządu Województwa konieczne jest ustanowienie przez Gminę Miasta Toruń służebności gruntowej. Na mocy uchwały Nr 585/17 z dnia 18 maja 2017 roku Rada Miasta Torunia wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 B w Toruniu. Stosownie do postanowień niniejszej uchwały służebność będzie obowiązywać do czasu zbycia nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, na rzecz innych podmiotów niż Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie dokonania zamiany nieruchomości między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasta Toruń z równoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do nieruchomości, która w wyniku zamiany stanie się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności poniesie Województwo Kujawsko-Pomorskie.