

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Grudziądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr: 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 7856/21511 części oraz Gminy Miasta Grudziądz w udziale do 13655/21511 części.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Śródmieściu przy ulicy Sikorskiego będącą jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, łączącą centrum miasta z trasami wylotowymi poprzez ulicę Piłsudskiego – w kierunku Olsztyna i Gdańska. Działki gruntu o łącznej powierzchni 4078 m² posiadają kształt nieregularny. Tereny sąsiednie są prawidłowo zagospodarowane. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działki zabudowane są trzykondygnacyjnym budynkiem byłej administracji Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr Władysława Biegańskiego o powierzchni użytkowej 531,05 m² (od kilku lat nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu), dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Pomocy Doraźnej o powierzchni użytkowej 580,00 m², dwukondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów technicznych o powierzchni użytkowej 227,52 m², jednokondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów mechanicznych o powierzchni użytkowej 132,15 m² oraz kompleksem garaży o łącznej powierzchni użytkowej 387,56 m². Stan techniczny budynków określono jako średni.

| Numery działek | Powierzchnia w ha | KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej | Oznaczenie w ewidencji gruntów | Cena w zł udziału do 7856/21511 części |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 14/2 15/1 15/4 16/1 | 0,0127 0,0043 0,3297 0,0611 | TO1U/00025540/9 obręb: 0037 jedn. rej.: G.30 | Bi – inne tereny zabudowane | 91.200,00 |

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Grudziądz zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/47/11 Rady Miasta Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 lipca 2011 r. Nr 170, poz. 1427) działki nr 14/2, 15/1, 15/4, 16/1 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „18 MUs” – teren zabudowy śródmiejskiej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 1 czerwca 2017 roku do dnia 22 czerwca 2017 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 lipca 2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.