

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Grudziądz, ustalenie ceny i wywieszenie wykazu udziału do 7856/21511 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr: 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, KW nr TO1U/00025540/9.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Stosownie do przepisów art. 25d tej ustawy wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 niniejszej ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje pomiędzy Województwem a inną jednostką samorządu terytorialnego. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 ust. 1 pkt 1 i § 9 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.). Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXXI/527/17 z dnia 24 kwietnia 2017 roku wyraził zgodę na sprzedaż Gminie Miasta Grudziądz część nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32, 34-36 za cenę niższą od jej wartości rynkowej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr: 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 7856/21511 części oraz Gminy Miasta Grudziądz w udziale do 13655/21511 części. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem byłej administracji Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr Władysława Biegańskiego o powierzchni użytkowej 531,05 m², dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Pomocy Dorącznej o powierzchni użytkowej 580,00 m², dwukondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów technicznych o powierzchni użytkowej 227,52 m², jednokondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów mechanicznych o powierzchni użytkowej 132,15 m² oraz kompleksem garaży o łącznej powierzchni użytkowej 387,56 m². Prezydent Grudziądza zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o sprzedaż udziału do 7856/21511 części w niniejszej nieruchomości w drodze bezprzetargowej za cenę

niższą od jego wartości rynkowej. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym, sporządzonym w dniu 24 stycznia 2017 roku, określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 912.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXI/527/17 z dnia 24 kwietnia 2017 roku wyraził zgodę na sprzedaż Gminie Miasta Grudziądz część przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą od jej wartości rynkowej lecz nie niższą niż 10% wartości rynkowej tj. 91.200,00 zł. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalić jej cenę oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Zaproponowany tryb postępowania ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36 ze stanem faktycznym, w konsekwencji czego zostanie usprawnione gospodarowanie tym terenem tj. dokonywanie remontów, modernizacji, czy też docelowo kompleksowej rewitalizacji budynków.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Miasta Grudziądz udziału do 7856/21511 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, za cenę niższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).