

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil:

Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie, obręb, jednostka rejestrowa, KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
71/5	0,0353	Województwo: Kujawsko-Pomorskie, Powiat: włocławski, Jednostka ewidencyjna: 046401_1 Miasto Włocławek, Obręb: Włocławek KM 36, Jednostka rejestrowa: G.59, KW nr WL1W/00010753/1.	Bi – inne tereny zabudowane	200.000,00	20.000,00

1. Opis nieruchomości.

Działka nr 71/5 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jest położona w pierwszej linii zabudowy względem ulicy Okrzei z dojściem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się mały parking miejski oraz zabudowania stacji pogotowia ratunkowego. Działka położona jest w odległości około 1,5 km od centrum miasta. Grunt ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do litery L. Hipsometria gruntu płaska. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Na działce brak własnych przyłączy do w/w sieci. Grunt zabudowany niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem dawnej apteki o powierzchni użytkowej 100,86 m². Teren jest częściowo zagospodarowany, urządzony jest trawnik z dwoma drzewami wrastającymi w fundamenty budynku. Na działce brak własnego parkingu. Przez działkę przechodzi tranzyt wodociągu i energii do działek sąsiednich oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna wody opadowej. Budynek nieużytkowany i nieogrzewany od 5 lat, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Na mocy zawartego w dniu 6 czerwca 2003 roku aktu notarialnego Repertorium A Nr: 1466/2003 przedmiotowa działka została przekazana w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego we Włocławku (obecnie: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku).

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lipca 2011 r. Nr 167, poz. 1403) działka nr 71/5 położona jest w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami planistycznymi:

- „II/20U” – usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnie miejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele, itp.) wraz z koniecznym zapleczem technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się usługi z zakresu zdrowia;
- „26KDD” – ulica dojazdowa.

3. Obciążenia nieruchomości.

Prawo nieodpłatnego użytkowania ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 27 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, sala Patio A.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **23 czerwca 2017 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Włocławek ul. Lunewil”. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.
4. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.

6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.
11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
12. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
13. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**
14. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).
15. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62 18 545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.