

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Lunewil, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 71/5 o pow. 0,0353 ha, obręb Włocławek KM 36, KW nr WL1W/00010753/1, zabudowanej niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem dawnej apteki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro, stosownie do treści § 6 ust. 4 powoływanego rozporządzenia wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w § 13 i § 14 powołanego rozporządzenia.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 71/5 o pow. 0,0353 ha, obręb Włocławek KM 36, KW nr WL1W/00010753/1, zabudowanej niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem dawnej apteki o powierzchni użytkowej 100,86 m². Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku, który pismem z dnia 7 września 2016 roku wystąpił do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o podjęcie czynności związanych z podziałem działki 71/4 celem zbycia części nowowydzielonej nieruchomości. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. w piśmie z dnia 22 marca 2017 roku oświadczyły, że nie planują inwestycji z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze, iż nieruchomość jest

nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 13/509/17 z dnia 4 kwietnia 2017 roku przeznaczył do sprzedaży, ustalił cenę i podał do publicznej wiadomości wykaz. Wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu umożliwiającego złożenie wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lub inne roszczenie wobec nieruchomości postanowiono ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niniejszej nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil.