

Załącznik do uchwały Nr 20/867/17
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 24 maja 2017 r.

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



P.C. Buczyński
P.W. Kotodziejczyk
12. 04. 2017

Sopot, dnia 3 kwietnia 2017 r.

Zarząd
Województwa Kujawsko - Pomorskiego
ul. Plac Teatralny 2
87 - 100 Toruń

Przewodniczący

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE) działki stanowiącej własność Skarbu Państwa (wyk. prawa własności Skarbu Państwa: Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa) i położonej w Grudziądzu, powiat grudziądzki, o łącznej powierzchni 14,9881 ha, o numerze 1/24, objętej księgą wieczystą TO1U/00008502/6.

Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do złożenia wniosku skierowanego do Ministra Rozwoju i Finansów o objęcie granicami PSSE nowych obszarów, aby potencjalni inwestorzy po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w PSSE mogli realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w specjalnych strefach ekonomicznych.

Stosowana uchwała Rady Miejskiej Grudziądza wyrażająca zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach PSSE w załączeniu do niniejszego pisma.

Teren w Grudziądzu jest niezabudowany położony w pobliżu autostrady A1 oraz na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych. W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr IV/118/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16 grudnia 1998 roku ustala się przeznaczenie tego terenu pod funkcje produkcyjno - składowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Infrastruktura techniczna na granicy działki. Dodatkowo w celu łatwiejszego skomunikowania ulicy Droga Mazowiecka ze zjazdem z autostrady prowadzącym do węzła autostradowego „Grudziądz” Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu planuje zbudować oraz przebudować drogi w obrębie ul. Droga Mazowiecka, realizacja

zadania przewidziana jest do końca 2019 roku. W ramach inwestycji zostanie wykonane także odwodnienie uliczne oraz oświetlenie.

Objęcie specjalną strefą ekonomiczną powyższych nieruchomości przyczyni się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej terenu, pozwoli zdobyć inwestorów, którzy poprzez lokalizację swojej działalności w Grudziądzu, a tym samym dokonane inwestycje i zatrudnienie nowych pracowników przyczynią się do rozwoju gospodarczego i spadku bezrobocia w regionie.

Jako cele ustanowienia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyjęto m. in.:

- efektywne wykorzystywanie istniejącej infrastruktury przemysłowej i technicznej w celu tworzenia nowych firm dających nowe miejsca pracy;
- pozyskiwanie i tworzenie nowych lokalizacji w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na regiony będące w zasięgu jej oddziaływania;
- zwiększenie inwestycji o charakterze innowacyjnym;
- rozwój współpracy z instytucjami zajmującymi się promocją regionalnej oferty inwestycyjnej mającej m. in. na celu stymulowanie kooperacji firm działających w regionie;
- aktywizacja rynku pracy, wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji pracowników.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki oraz uwzględnienie rynku pracy działanie zmierzające do utworzenia kolejnej podstrefy PSSE w województwie kujawsko - pomorskim może stanowić zachętę dla potencjalnych przedsiębiorców i tym samym zaowocować stworzeniem nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami PSSE wyżej wymienionych działek.

WICEPREZES ZARZĄDU z poważaniem,

Paweł Lulewicz

PREZES ZARZĄDU
A. Jankowska
Aleksandra Jankowska

Załączniki:

- 1) Uchwała nr XXXII/114/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 grudnia 2016 roku,
- 2) Wypisy z rejestru gruntów i kopia mapy dotycząca wnioskowanych działek.

PREZYDENT ORL...
ul. Piłsudskiego
16-300 GRUDZIĄDZ (11)

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. GRUDZIĄDZ
Gmina: M. GRUDZIĄDZ
Miejscowość: M. GRUDZIĄDZ
Jednostka ewidencyjna: 046201_1, M. Grudziądz
Obręb: 0136, 136

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.19

KW 8502

Pozycja kartoteki budynków: 046201_1.0136.G19

Właściciel, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

Wyk. prawa własn. SP, udział: 1/1
AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

Współdzierzawca, udział: 1/4
LESZCZYŃSKA GRAŻYNA (TADEUSZ, EUGENIA)

Współdzierzawca, udział: 1/4
LESZCZYŃSKI KRZYSZTOF (ZBIGNIEW, GRAŻYNA)

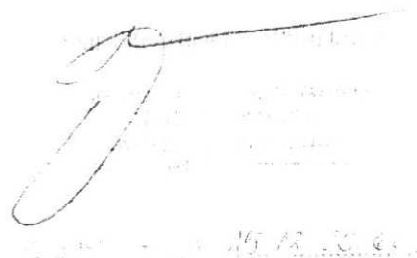
Współdzierzawca, udział: 1/4
LESZCZYŃSKI TOMASZ ADAM (ZBIGNIEW, GRAŻYNA)

Współdzierzawca, udział: 1/4
LESZCZYŃSKI ZBIGNIEW WIESŁAW (HENRYK, KRYSZYNA)

Arkuszy mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia w ha		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków	działki		
136	1/24	M. GRUDZIĄDZ, DROGA MAZOWIECKA	Grunty orne	RIVb	2.2154	14.9881	8502	
			Grunty orne	RV	7.1855			
			Grunty orne	RVI	5.5872			
Id dz: 046201_1.0136.1/24 Wartość: -					Razem :	14.9881	14.9881	

Słownie: czternaście ha, dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden m. kw.

Sporządził(a): Wioleta Rubaj, według stanu na dzień: 2016-12-15



Wioleta Rubaj
2016-12-15

**UCHWAŁA NR XXXII/114/16
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej
Strefy Ekonomicznej nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości pozostającej w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych, położonej pomiędzy ul. Ks. rtm. Zdzisława Peszkowskiego i ul. Droga Mazowiecka, w obrębie ewidencyjnym nr 136 na działce o nr 1/24 o pow. 14,9881 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW TO1U/00008502/6, której właścicielem jest Skarb Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 2. Nieruchomość określona w § 1:

- 1) przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Dzielnicy Rządź, przyjętego uchwałą Nr IV/118/98 Rady Miasta Grudziądza z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 30, poz. 206 z późn. zm.), pod funkcje produkcyjno - składowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako teren nr 96 P/S;
- 2) nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- 3) nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Grudziądza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Arkadiusz Goszka

UZASADNIENIE

W związku z nowymi wytycznymi w sprawie stref ekonomicznych w najbliższym czasie zostaną ustanowione nowe podstrefy, m.in. na terenie województwa kujawsko – pomorskiego. Prezydent Grudziądza czyni obecnie starania o objęcie statusem strefy ekonomicznej kolejnej nieruchomości leżącej w granicach administracyjnych miasta. Nieruchomość ta obecnie pozostaje w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i Agencja wyraziła już pisemną zgodę na włączenie tego obszaru do PSSE.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna działa na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2014 r., poz. 234 z póź. zm). Jednym z ustawowych warunków umożliwiających rozszerzenie „podstrefy Grudziądz” jest zgoda rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy, tj. w tym przypadku, podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską Grudziądza.

Obecna „podstrefa Grudziądz” jest już w dużym stopniu wykorzystana – większość działek zostało już sprzedanych lub wydzierżawionych. Do zagospodarowania w obecnej podstrefie pozostała nieruchomość położona od strony ul. Lipowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w uchwale, do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest zasadne i zgodne z celami Strategii Rozwoju Miasta Grudziądza na lata 2016 – 2023: *Cel 2.3. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Grudziądza i jego obszaru funkcjonalnego.*