

**DECYZJA NR 18 /2014**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2013r. (wpływ do tut. organu - 19.11.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:<sup>1)</sup>**

dla: Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 1 im. Louisa Braille'a ,  
z/s przy ul. Krasińskiego 10 w Bydgoszczy

polegającą na przebudowie pomieszczeń budynku warsztatów szkolnych w ramach modernizacji budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 1 im. Louisa Braille'a usytuowanego przy ul. Krasińskiego 10 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 45, obręb 147) wraz z instalacjami wod. - kan., c.o., went. i elektryczną.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Agnieszka Szustak-Luczak, upr. bud. dec. nr ewid. 19/LOOKK/2011 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów nr WP-0886

konstrukcja inż. Piotr Kodur, upr. bud. nr ewid. 28/89/Pw do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/BO/0012/07

inst. went. mgr inż. Wojciech Żwan, upr. bud. dec. nr ewid. 94/Gd/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. - kan., ciepł., went. i gaz. bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IS/5732/01

inst. sanit. (wod.-kan.,c.o.) mgr inż. Mikołaj Rosiejak, upr. bud. nr ewid. WKP/0162/PWOS/03 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. - kan., ciepł., went. i gaz. bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/IS/0444/04

inst. elektr. inż. Józef Ostrowicz, upr. bud. nr ewid. 194/PW/91 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/IE/3706/01

inst. elektroinstalacje inż. Arkadiusz Iwańczuk, certyfikat kompetencji nr KNP3/14/2009 uprawniający do projektowania instalacji i konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Mariusz Sawicki, upr. bud. nr ewid. 357/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów nr WP-0394

konstrukcja inż. Grzegorz Idziaszek, upr. bud. nr ewid. 302/PW/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/BO/1531/01

inst. went. mgr inż. Adam Papaj, upr. bud. nr ewid. 1529/EL/90 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci wod.-kan. i ciepł., członek Pomorskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IS/3649/01

inst. sanit. (wod.-kan.,c.o.) mgr inż. Julia Anna Wiśniewska, upr. bud. nr ewid. WKP/0366/PWOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. - kan., ciepł., went. i gaz. bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/IS/0152/10

inst. elektr. mgr inż. Tomasz Wieczorek, upr. bud. nr ewid. WKP/0314/PWOWE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg., członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/IE/0194/08

inst. elektroinstalacje Robert Radowicz, certyfikat kompetencji nr KNP3/32/2009 uprawniający do projektowania instalacji i konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:

1) - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>

2) - tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie/rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr ewid. 45 w obrębie 147 - objęte projektowaną inwestycją.

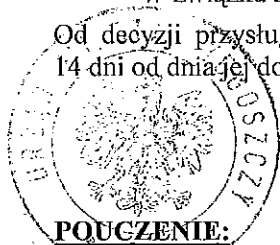
### UZASADNIENIE

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania, gdyż Inwestor jako trwały zarządca nieruchomości wykazał się pełnym prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a wnioskowane zamierzenie nie wykracza poza granice przedmiotowej nieruchomości.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy



z dnia 9.01.2014 nr 18/2014

z up. PREZYDENTA MIASTA

stała się ostateczna w dniu 24.01.2014

Podpis ..... Rose .....

.....  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Budownictwa i Inżynierii Budowlanej

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy - Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ <sup>2)</sup>
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.

#### Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 1 im. Louisa Braille'a reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego adres korespondencyjny:  
„ENEPROJEKT” - Biuro projektowe  
os. Armii Krajowej 19/6, 61-374 Poznań
2. a/a ED

#### Do wiadomości:

1. PINB, w/m