

Program funkcjonalno-użytkowy

dla zaprojektowania i wybudowania windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących, przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz oraz utwardzonych dojazdów do windy, w ramach realizacji w 2017 r. zadania „SOSW Nr 2 w Bydgoszczy – budowa windy dla osób niepełnosprawnych”

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących, przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy oraz utwardzonych dojazdów do windy, w ramach realizacji zadania „SOSW Nr 2 w Bydgoszczy – budowa windy dla osób niepełnosprawnych”

Adres obiektu: ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz

Przedmiot zamówienia wg CPV:

- CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- CPV 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowę obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- CPV 42400000-0 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części
- CPV 42410000-3 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe
- CPV 42416000-5 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome
- CPV 42416100-6 Windy

Zamawiający: Województwo Kujawsko-Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

Opracowała: mgr inż. Anita Rylska

Spis zawartości:
- część opisowa
- część informacyjna

Toruń, kwiecień 2017 r., aktualizacja – maj 2017 r.

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Charakterystyczne parametry określające zakres robót:

- zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących oraz utwardzonych dojazdów do windy,
- winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją parteru i kondygnacją I piętra – 3 przystanki,
- wjazd do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku,
- winda powinna być wyposażona w system przywoławczy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności niedosłyszących i niesłyszących – możliwość przywołania opiekuna z zewnątrz i z wewnątrz windy, także z poziomu terenu
- winda ma być dostępna dla wybranych osób (chipy),
- winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- winda musi być podłączona do systemu p.poż., który podczas pożaru automatycznie opuszcza dźwig do poziomu terenu i otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej,
- konstrukcja szybu - stalowa przeszklona,
- udźwig do 400 kg (lub 5 osób),
- napęd elektryczny,
- wysokość podnoszenia 13 m,
- winda nie będzie windą ewakuacyjną

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Teren prowadzenia prac i składowania materiałów należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Użytkownikiem budynku. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić nieprzerwaną pracę Ośrodka w okresie wykonywania prac.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa Wychowanków, Pracowników i Gości Ośrodka, oraz specyfikę Wychowanków – dzieci i młodzież z niepełnosprawnościami (m.in. słuchu, ruchowymi, intelektualnymi, wzroku, sprzężonymi).

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Wszelkie wymiary podane w przedmiarze i pfu należy sprawdzić z natury.

Przedmiar robót stanowi materiał poglądowy i pomocniczy, i nie uwzględnia wszystkich koniecznych do wykonania prac.

Załączony przedmiar został sporządzony dla wykonania 2 szt. wind zewnętrznych w różnych częściach budynku. Inwestor ogranicza zamówienie do 1 szt. windy.

Zakres prac koniecznych do przeprowadzenia:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu) koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- wykonanie koncepcji architektonicznej windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy wraz z wizualizacjami wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy oraz elewacji windy;
- wykonanie pełnobrażowego projektu budowlanego windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego;
- zasypanie wykopów, uporządkowanie i wyrównanie terenu po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty;

- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane);
- zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego w Bydgoszczy, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy, pokrycie związanych z tym kosztów oraz corocznych kosztów przedłużania pozwolenia na eksploatację;
- konserwacja oraz wymagane przepisami prawa coroczne przeglądy windy przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów;

Planowane umiejscowienie windy pokazano na zdjęciach poniżej:



Planowane jest wyburzenie ściany poniżej okien parteru i I piętra i wybudowanie w tym miejscu windy zewnętrznej, dostępnej z zewnątrz z poziomu terenu i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy. Przedstawione na zdjęciu okna są w korytarzu Ośrodka.



CZEŚĆ INFORMACYJNA:

Cześć informacyjna projektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);

Inne informacje i dokumenty niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, w szczególności:

- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analiz ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie nastąpi emisja hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery.

- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi uciążliwości ruchu i nie będzie generować hałasu.

- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca rozpocznie prace budowlane po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.

Opracowała:
mgr inż. Anita Rylska