

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody EDF Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu, przy ul. Rabiańskiej 20, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o pow. 0,0634 ha, obręb 0014, KW nr TO1T/00014604/5, w celu przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej oraz przebudowy węzła cieplnego.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Firma Inżynierska Bene-Bud Janusz Szynal z Torunia, działająca w imieniu EDF Toruń S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o pow. 0,0634 ha, obręb 0014, KW nr TO1T/00014604/5 w celu przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej oraz przebudowy węzła cieplnego.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w użyczenie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Galerii Sztuki „WOZOWANIA” w Toruniu. Użytkownik nieruchomości zaakceptował zaproponowaną przebudowę wskazanego odcinka sieci ciepłowniczej oraz przebudowę węzła cieplnego znajdującego się w budynku. Jednocześnie zastrzegł, iż wstęp do węzła cieplnego będzie możliwy w godzinach pracy Galerii, a w pozostałym czasie możliwy będzie kontakt telefoniczny z pracownikiem, który w nagłych przypadkach udostępni węzeł cieplny pracownikom EDF Toruń S.A.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady umożliwienia dostępu do odcinka sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego w celu eksploatacji, konserwacji, remontów i przebudowy urządzeń oraz usuwania awarii inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Galerią Sztuki „WOZOWNIA” w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Koszty inwestycji ponosi inwestor EDF Toruń S.A.