

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na przyjęcie od Gminy Miasta Bydgoszcz darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,0797 ha, obręb 0147, KW nr BY1B/00190489/6 z przeznaczeniem na prowadzenie placówki oświatowej przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może m.in. nabywać własność nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy i wystąpił w dniu 4 lipca 2016 roku do Prezydenta Bydgoszczy z wnioskiem o przekazanie na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,0797 ha, obręb 0147, KW nr BY1B/00190489/6 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa. Na mocy uchwały Nr XLI/846/17 z dnia 29 marca 2017 roku Rada Miasta Bydgoszczy wyraziła zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja 11 z przeznaczeniem na prowadzenie placówki oświatowej przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Bydgoszcz sąsiaduje z obiektami użytkowymi przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną i jest zabudowana częściowo podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem (rok budowy 1905) o pow. użytkowej 214,77 m<sup>2</sup>, wpisanym do ewidencji zabytków, budynkiem gospodarczo-garażowym oraz drewnianą szopą. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 roku (Dz. Urz.

Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 lutego 2017 r. poz. 496). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 43 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „11.MW-U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna zamierza niniejszą nieruchomość zaadoptować na potrzeby planowanego do utworzenia w jej strukturach przedszkola dla dzieci słabowidzących i niewidomych. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego pełniący nadzór merytoryczny nad Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej w Bydgoszczy w piśmie z dnia 7 kwietnia 2017 roku potwierdził zasadność przejęcia przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny. Badając księgę wieczystą można stwierdzić, że na dzień 11 kwietnia 2017 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Uzyskanie przez Samorząd Województwo prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Bydgoszcz zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,0797 ha, obręb 0147, KW nr BY1B/00190489/6 z przeznaczeniem na prowadzenie placówki oświatowej przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy. Samorząd Województwa poniesie koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy darowizny.