

**UCHWAŁA NR XXXI/527/17**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Miasta Grudziądz stanowiący własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego udział do 7856/21511 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2 o pow. 0,0127 ha, nr 15/1 o pow. 0,0043 ha, nr 15/4 o pow. 0,3297 ha i 16/1 o pow. 0,0611 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 za cenę niższą od jego wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 10% wartości rynkowej tj. 91.200,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260, z 2017 r. poz. 730

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Miasta Grudziądz stanowiącego własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego udziału do 7856/21511 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2 o pow. 0,0127 ha, nr 15/1 o pow. 0,0043 ha, nr 15/4 o pow. 0,3297 ha i 16/1 o pow. 0,0611 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 za cenę niższą od jej wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 10% jej wartości rynkowej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych do jego kompetencji ustawami i statutem województwa. Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą od jej wartości rynkowej wymaga uzyskania uprzedniej zgody sejmiku. Art. 11 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że jeśli przepisy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 7856/21511 części oraz Gminy Miasta Grudziądz w udziale do 13655/21511 części. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem byłej administracji Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr Władysława Biegańskiego o powierzchni użytkowej 531,05 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Pomocy Doraźnej o powierzchni użytkowej 580,00 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów technicznych o powierzchni użytkowej 227,52 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym byłych warsztatów mechanicznych o powierzchni użytkowej 132,15 m<sup>2</sup> oraz kompleksem garaży o łącznej powierzchni użytkowej 387,56 m<sup>2</sup>. Niniejsza część nieruchomości stała się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego w związku z wprowadzeniem reformy administracji publicznej i przejęciem przez Samorząd Województwa uprawnień organu administracji rządowej, który utworzył Wojewódzką Kolumnę Transportu Sanitarnego w Toruniu, Oddział w Grudziądzu. W wyniku zmian organizacyjnych polegających na połączeniu Wojewódzkiej Kolumny Transportu Sanitarnego w Toruniu z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Toruniu niniejsza nieruchomość stała się nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie jednostki organizacyjne. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 448/2000

z dnia 10 lipca 2000 roku wyraził zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie Szpitalowi Specjalistycznemu im. dr Władysława Biegańskiego w Grudziądzu części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Prezydent Grudziądza zwrócił się w dniu 16 lutego 2017 roku do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o sprzedaż udziału do 7856/21511 części w niniejszej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Grudziądz za cenę wynoszącą 10% jego wartości rynkowej. Stosownie do obowiązujących przepisów prawa nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, sporządzonym w dniu 24 stycznia 2017 roku, określił aktualną wartość rynkową udziału w nieruchomości na kwotę 912 000,00 zł. Zaproponowany tryb postępowania ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36 ze stanem faktycznym, w konsekwencji czego zostanie usprawnione gospodarowanie tym terenem tj. dokonywanie remontów, modernizacji, czy też docelowo kompleksowej rewitalizacji budynków. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może sprzedać Gminie Miasta Grudziądz część nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32, 34-36 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Miasta Grudziądz części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36 za cenę niższą od jego wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 10% wartości rynkowej tj. 91.200,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).