

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy we Włocławku na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, w budynku położonym we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 21, na działce nr 21/7 KW nr WL1W/00092340/1, 3 pomieszczeń. Łączna powierzchnia przeznaczona do wynajmu wynosi 64,81m² (34,71 m², 13,60 m², 16,50 m²).

Planowana minimalna miesięczna stawka – czynsz oraz media - z tytułu wynajmu, według operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego Jerzego Lewandowskiego nr uprawnień 3633, z dnia 3 marca 2017 r., wynosić będzie minimum 28 zł netto za 1 m².

Umowa na wynajem przedmiotowych pomieszczeń zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Rada Społeczna Ośrodka, uchwałą Nr 13/V/2017 w dniu 31 marca 2017 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowej powierzchni.

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku złożyła oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.