

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu na który została zawarta z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu zlokalizowanego na działce nr 867/25, przy ul. Sądowej 18, w Świeciu, objętej KW nr BY1S/00042461/8, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>. Umowa najmu zawarta będzie z osobą fizyczną, z którą była zawarta umowa najmu obowiązująca do 31 grudnia 2016 r.

W marcu 2017 r., po ustaleniu przez komisję zakładową wywoławczych stawek czynszu Szpital przeprowadził postępowanie konkursowe na wynajem 1 garażu – nr 58 i 3 stanowisk garażowych – nr 50, 53, 56. Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie wysokości stawek czynszu, które w roku 2016 płacili najemcy garaży i stanowisk garażowych oraz na podstawie badań rynku – analiza ogłoszeń. Czynsz za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu i stanowiska garażowego w zależności od lokalizacji kształtował się w wysokości 5,56 zł -10,50 zł.

Na stanowiska garażowe nie wpłynęły żadne oferty. Na wynajem garażu nr 58 wpłynęła jedna oferta – pani J.M. Pani J.M złożyła ofertę z wyższą stawką, tj. 9,69 zł/m<sup>2</sup> niż stawka wywoławcza, która wynosiła 9,38 zł/m<sup>2</sup>.

Najem garażu będzie na okres od 01.04.2017 r. do 31.12.2018 r.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr IV/9/2016 w dniu 8 grudnia 2016 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały Sejmiku Województwa, iż wynajem garaży i stanowisk garażowych nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.