

Aneks nr 1
z dnia2017 r.
do umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 30 września 2013 r.

zawarty pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działają:

1. Piotr Całbecki – Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
2. Zbigniew Ostrowski – Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego,

zwanym w umowie dzierżawy, „**Wydzierżawiającym**”,

a

„Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Bydgoszczy, ul. Tadeusza Rejtana 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000440198, NIP 9671355893, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Franciszka Rakowski - Prezesa Zarządu,

zwanym w umowie dzierżawy „**Dzierżawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

§ 1

Strony wyżej wskazanej umowy dzierżawy (zwaną dalej Umową) zgodnie postanawiają dokonać zmian w jej treści, w ten sposób, iż:

1. **§ 5 ust. 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Pożytki z przedmiotu dzierżawy tj. dochody netto uzyskane z tytułu umów najmu i dzierżaw zawartych przez Dzierżawcę z osobami trzecimi, pomniejszone o kwotę netto czynszu dzierżawnego wpłaconego Wydierżawiającemu za podnajętą powierzchnię, Dzierżawca zobowiązuje się przeznaczyć na nakłady konieczne i użyteczne (opisane kolejno w § 8 ust. 5 i 6 oraz § 10 ust. 4 Umowy)”.

2. **w § 5 dodaje się ust. 10** w brzmieniu:

„10. W przypadku, gdy w trakcie trwania Umowy, suma pożytków z przedmiotu dzierżawy, wynikająca z corocznych sprawozdań określonych w § 11 ust. 3 Umowy,

przewyższy całą kwotę nakładów koniecznych i użytecznych, opisanych w § 8 ust. 5 i 6 oraz § 10 ust. 4 Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się przekazywać Wydzierżawiającemu różnicę pomiędzy kwotą uzyskaną z tytułu umów najmu i dzierżaw zawartych z osobami trzecimi, a czynszem dzierżawnym naliczonym przez Województwo za powierzchnię, która została podnajęta przez Dzierżawcę. Powyższa różnica będzie przekazywana Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę wraz z czynszem dzierżawnym, stosownie do § 7 ust. 2 i 3 Umowy”.

3. **w § 5 dodaje się ust. 11** w brzmieniu:

„11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Dzierżawca będzie zobowiązany zwrócić Wydzierżawiającemu kwotę, która zostanie wyliczona w następujący sposób: suma pożytków uzyskanych przez Dzierżawcę stosownie do okresu trwania dzierżawy pomniejszoną o dotychczas uiszczony Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawni odpowiadający powierzchni podnajętej przez Dzierżawcę oraz o kwotę stanowiącą wartość poniesionych nakładów koniecznych i użytecznych, do poniesienia których Dzierżawca był dotychczas zobowiązany, opisanych w § 8 ust. 5 i 6 oraz § 10 ust. 4 Umowy, proporcjonalnie do okresu trwania Umowy”.

4. **w § 5 dodaje się ust. 12** w brzmieniu:

„12. Kwota pożytków uzyskiwanych przez Dzierżawcę w poszczególnych latach będzie ustalana na podstawie corocznych sprawozdań, o których mowa w § 11 ust. 3”.

5. **w § 5 dodaje się ust. 13** w brzmieniu:

„13. Dzierżawca jest zobowiązany dostarczyć Wydzierżawiającemu kopie umów najmu i dzierżawy zawartych przez Dzierżawcę z osobami trzecimi w terminie 14 dni od dnia ich zawarcia”

6. **w § 5 dodaje się ust. 14** w brzmieniu:

„14. Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Wydzierżawiającego na piśmie w ciągu 7 dni o każdorazowej zmianie treści umów najmu i dzierżaw zawieranych przez Dzierżawcę z osobami trzecimi”.

7. **w § 5 dodaje się ust. 15** w brzmieniu:

„15. Lista umów, o których mowa w ust. 8 i następujących niniejszego paragrafu, stanowi załącznik nr 7 do Umowy”.

8. **Zdanie pierwsze § 10 ust. 4 Umowy otrzymuje brzmienie:**

„4. Wszelkie modernizacje i remonty (nakłady użyteczne) będą wykonywane przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych na ten cel nakładów”.

9. **w § 11 Umowy, dodaje się ust. 3** w brzmieniu:

„3. Dzierżawca zobowiązuje się do przedkładania Wydierżawiającemu w terminie do dnia 31 marca corocznego sprawozdania przedstawiającego wysokość pożytków osiągniętych w roku poprzednim z tytułu umów najmu i dzierżaw zawieranych przez Dzierżawcę z osobami trzecimi”.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks obowiązuje od dnia zawarcia.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

.....

.....