

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy zmiany umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Rejtana 1, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha i nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Na mocy uchwały Nr 38/1414/13 z dnia 25 września 2013 r. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zaakceptował warunki umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Bydgoszczy przy ul. Rejtana 1, zawieranej między Wojewódzką Przychodnią Sportowo-Lekarską w Bydgoszczy, a Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej „SPORTVITA” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Stosownie do treści § 19 ust. 1 umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 30 września 2013 roku, zmiany umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXVII/651/13 z dnia 24 czerwca 2013 roku, postanowił zlikwidować Wojewódzką Przychodnię Sportowo-Lekarską w Bydgoszczy. W przyjętym przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego stanowisku w sprawie ujednoczenia kryteriów przekształceń ambulatoryjnych SP ZOZ, dla których organem założycielskim jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wskazano spółki pracownicze utworzone przez pracowników samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej jako podmioty uprawnione do składania wniosków o przekształcenia organizacyjno-prawne. Pracownicy likwidowanego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzyli Spółkę pod nazwą „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej „SPORTVITA” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Stosownie do postanowień uchwały z dnia 24 czerwca 2013 roku samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej w likwidacji wydzierżawił w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat tj. od dnia 30 września 2013 roku do dnia 30 września 2028 roku „Regionalnemu Ośrodkowi Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o.o. z siedzibą Bydgoszczy przy ul. Rejtana 1 zabudowaną budynkiem administracyjno-ambulatoryjnym o powierzchni użytkowej 994,64 m². Przedmiotowa umowa została zawarta za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną na mocy uchwały Nr 38/1414/13 z dnia 25 września 2013 roku.

W myśl art. 61 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) oraz stosownie do postanowień uchwały Nr XXXVII/651/13 Sejmiku Województwa z dnia 24 czerwca 2013 roku zobowiązania i należności samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej po zakończeniu czynności likwidacyjnych stały się zobowiązaniami i należnościami Samorządu Województwa. W tych okolicznościach w związku z zakończeniem w dniu 31 stycznia 2014 roku likwidacji Wojewódzkiej Przychodni Sportowo-Lekarskiej w Bydgoszczy wszelkie prawa i obowiązki wynikające z przywołanej umowy dzierżawy przeszły na Województwo Kujawsko-

Pomorskie. „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy z tytułu zawartej w dniu 30 września 2013 roku umowy dzierżawy nieruchomości jest zobowiązany uiszczać na rzecz Samorządu Województwa miesięczny czynsz dzierżawny, który podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz netto obecnie wynosi 4,64 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej budynku, co daje łączną kwotę netto 4.615,13 zł. Ponadto, w okresie obowiązywania umowy tj. do dnia 30 września 2028 roku „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy został zobowiązany do poniesienia na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych – niezbędne naprawy i remonty związane z bieżącą, prawidłową eksploatacją nieruchomości w wysokości 1.357.761,00 zł oraz nakładów użytecznych – wszelkie modernizacje i remonty w wysokości nie niższej niż 195.000,00 zł.

Zawarcie niniejszego aneksu ma na celu doprecyzowanie postanowień umowy dzierżawy dotyczących przeznaczania pożytków płynących z umów podnajmu oraz mechanizmów sprawozdawczych z tą kwestią związanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie aneksu wprowadzającego zmiany do umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Rejtana 1.

