

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno nieruchomości położonych w miejscowości Wąbrzeźno przy ulicy Kętrzyńskiego, stanowiących działki ewidencyjne nr 9/1 o pow. 0,0009 ha i nr 138/1 o pow. 0,0002 ha dla których IV Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00036948/0 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Miasto Wąbrzeźno w zakresie dróg publicznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 126, z późn. zm.). Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą nr XXIX/498/17 z dnia 20 lutego wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanych na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r. znak: WSPN.DT.7533.4.2013.MP Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło własność nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę publiczną - wojewódzką nr 534 (dawnej krajową nr 534) relacji Grudziądz-Wąbrzeźno-Golub-Dobrzyń-Rypin położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Kętrzyńskiego w obrębie 4, oznaczonej jako działki nr 9/1 o pow. 0,0009 ha i nr 138/1 o pow. 0,0002 ha zapisanych w księdze wieczystej nr TO1W/00017949/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z uchwałą Nr XII/222/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie pozbawienia odcinków drogi publicznej kategorii drogi wojewódzkiej i zaliczenia drogi publicznej do kategorii drogi wojewódzkiej oraz ustalenia jej przebiegu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 237, poz. 2215) pozbawiono kategorii drogi wojewódzkiej odcinki drogi publicznej 534 relacji Grudziądz-Rypin położone na terenie miasta Wąbrzeźno, w tym między innymi ulicę Kętrzyńskiego (od drogi powiatowej do obwodnicy) od km 32+872 do

km 34+120. Na mocy uchwały Nr XII/71/11 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przejęcia i zaliczenia dróg wojewódzkich do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu na terenie Miasta Wąbrzeźno (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 231, poz. 2118), z dniem 1 stycznia 2012 r. drogi wojewódzkie położone na terenie miasta Wąbrzeźno zostają zaliczone do kategorii dróg gminnych i przejmuje je Burmistrz Wąbrzeźna. Zbycie niniejszych nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno w drodze darowizny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych pozwoli uregulować stan prawny z rzeczywistym stanem, ponieważ wskazane grunty zajęte są pod drogę gminną i nie są wykorzystywane przez Samorząd Województwa do prowadzenia działalności statutowej. Burmistrz Wąbrzeźna wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2016 r. znak: GB.6822.4.2012.LP zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie Gminie Miasto Wąbrzeźno przedmiotowych nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych.