

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. z siedzibą w Przysieku na oddanie do bezpłatnego używania Górznieńsko-Lidzbarskiemu Parkowi Krajobrazowemu na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2020 roku, części nieruchomości położonej w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62/1 o pow. 0,2294 ha, KW nr TO1B/00026730/7, obejmującej dwa pomieszczenia w budynku administracyjno-biurowym, jedno o powierzchni użytkowej 12 m², drugie o powierzchni użytkowej 5 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do treści § 11 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 1 grudnia 2016 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Art. 712 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.) stanowi, że bez zgody użyczającego biorący do używania nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 62/1 o pow. 0,2294 ha, nr 62/2 o pow. 0,0138 ha, nr 62/3 o pow. 0,3368 ha, KW nr TO1B/00026730/7, nr 127/3 o pow. 0,6878 ha, KW nr TO1B/00025311/7 oraz nr 7065/4 o pow. 0,2300 ha, KW nr TO1B/00049835/0. Działka nr 62/1 jest zabudowana częściowo podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 395 m² oraz niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 96 m², pozostałe działki są niezabudowane. Na mocy zawartej w dniu 1 grudnia 2016 roku, umowy wyżej opisana nieruchomość została użyczona na czas oznaczony, tj. do dnia 1 grudnia 2024 roku Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku. Celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, planuje z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości zrealizować projekt pn. „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Ochrony Bioróżnorodności Eko-Czar w Czarnym Bryńsku”.

Stosownie do treści § 11 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 1 grudnia 2016 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Art. 712 § 2 powołanej ustawy stanowi, że bez zgody użyczającego biorący do używania nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania. Biorąc pod uwagę, przywołane przepisy Spółka zwróciła się z wnioskiem

o wyrażenie zgody na oddanie do bezpłatnego używania Górznieńsko-Lidzbarskiemu Parkowi Krajobrazowemu na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r. dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno – biurowym jednego biurowego o pow. 12 m² i drugiego pomieszczenia pełniącego funkcję archiwum o pow. 5 m². W związku ze zmianą administratora dotychczasowej siedziby Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego zaistniała potrzeba formalno-prawnego usankcjonowania lokalizacji w nim biura GLPK w celu obsługi administracyjno-gospodarczej jednostki. Lokalizacja siedziby Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego w Czarnym Bryńsku jest zapisana w statucie parku przyjętym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie oddanie przez Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. do bezpłatnego używania wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej - Górznieńsko-Lidzbarskiemu Parkowi Krajobrazowemu dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 17 m² znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym.