

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu, przy ul. Włocławskiej 233/235, w celu realizacji zadania pod nazwą „Budowa Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień w Toruniu, przy ul. Włocławskiej 233/235”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Właścicielem ww. nieruchomości jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, które przekazało ją w bezpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia. Użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Toruniu przy ul. Włocławskiej 233/235, w celu realizacji zadania pod nazwą „Budowa Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień w Toruniu, przy ul. Włocławskiej 233/235”.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stosownie do postanowień art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez pojęcie „prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień w Toruniu, przy ul. Włocławskiej 233/235” będzie wymagała wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania w budżecie województwa.