

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy odwołania dokonanej na rzecz Gminy Miasta Grudziądz darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17, która nie jest wykorzystywana zgodnie z celem określonym w umowie.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Przepis art. 158 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.) stanowi, że umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Niniejsze dotyczy również umowy przenoszącej własność, która zostaje zawarta w celu wykonania istniejącego uprzednio zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XI/240/07 z dnia 10 września 2007 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 17, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,0583 ha, obręb 0043, KW nr TO1U/00001372/6 na rzecz Gminy Miasta Grudziądz z przeznaczeniem na cele publiczne związane z prowadzeniem działalności oświatowej oraz na potrzeby funkcjonowania administracji publicznej. W celu wykonania powyższej uchwały w dniu 19 listopada 2007 roku zawarto umowę darowizny – akt notarialny Repertorium A 6902/2007. Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17 zabudowana jest podpiwniczonym, częściowo trzykondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym budynkiem dawnej szkoły medycznej. Prezydent Miasta Grudziądza poinformował, że przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest wykorzystywana na cel określony w umowie darowizny. Wyjaśnił, iż w budynku przez kilka lat prowadziła zajęcia Medyczna Szkoła Policealna Nr 1 oraz Medyczna Szkoła Policealna Nr 9 dla Dorosłych. Wskazał, że niniejsze placówki oświatowe na podstawie uchwały Nr IX/81/15 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 czerwca 2015 roku zostały włączone w struktury Centrum Kształcenia Ustawicznego. W konsekwencji podjętych decyzji zajęcia dydaktyczne dla zawodów medycznych zostały przeniesione do budynku położonego w Grudziądzu przy ul. Legionów 2. W konsekwencji czego budynek przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17 został całkowicie opuszczony w 2016 roku. Ponadto poinformował, iż dążąc do niezwłocznego zagospodarowania obiektu zgodnie z celem darowizny, Gmina ogłosiła przetarg na oddanie nieruchomości w dzierżawę. Niniejsze zakończyło się niepowodzeniem ponieważ budynek nie odpowiada normom przewidzianym w przepisach prawa budowlanego w zakresie funkcjonowania jednostek oświatowych, jak i administracji publicznej. Jest to kamienica wybudowana z cegły, posadowiona w zwartej zabudowie mieszkaniowej. Układ komunikacyjny (wąskie korytarze) w znacznym stopniu utrudnia funkcjonowanie w budynku szkoły, jak i agent administracji publicznej. W ocenie Prezydenta Grudziądza najbardziej racjonalnym rozwiązaniem byłoby wykorzystanie tej nieruchomości na cele mieszkaniowe wielorodzinne z funkcją towarzyszącą usługowo-handlową, tak jak ma to miejsce w zabudowie okalającej tą nieruchomość. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „45UO” – teren przeznaczony pod funkcję publiczną oświaty o dostępności ograniczonej, z możliwością jej przekształceń na usługi o podobnym charakterze. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 21 lutego 2017 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu odwołanie darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17 dokonanej przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Miasta Grudziądz.