

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie budynku po aptece wraz z zapleczem usługowym o powierzchni zabudowy 184 m², powierzchni użytkowej 157,50 m² i kubaturze 605 m³ znajdującego się na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00045075/8, położonej we Włocławku przy ul. Wienieckiej 49 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/32 KM.124/1.

Od dnia 3 listopada 2016 r. nieruchomość jest niewykorzystywana, budynek został zwolniony przez dzierżawcę Pana H.C., który w dniu 15 września 1999 r. zawarł ze Szpitalem Wojewódzkim we Włocławku 15 letnią umowę dzierżawy gruntu, na którym wybudowany został ww. budynek apteki, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 1999 r. wyrażonej uchwałą Nr 182/99.

Budynek apteki, stosownie do postanowień uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., zostanie wydzierżawiony w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. Wywoławcza stawka czynszu w skali 1 miesiąca nie może być niższa niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego J.L. w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 10 lutego 2017 r. tj. 62 zł/m²+VAT. Dzierżawca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne.

Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Dyrektor Szpitala złożył oświadczenie, że wydzierżawienie ww. nieruchomości nie ograniczy działalności statutowej Szpitala.

Wydzierżawienie pozytywnie zaopiniowała Rada Społeczna Szpitala uchwałą Nr 4/2017 z dnia 19 stycznia 2017 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szpital pozyska dodatkowe środki finansowe.