

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha oraz nr 13/7 o powierzchni 0,2356 ha, obręb 0351, KW nr BY1B/00133587/6.

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Działki nr 13/1 i nr 13/7 położone są w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej. Ulica Rajska biegnie prostopadle do ulicy Smukalskiej, w kierunku koryta rzeki Brdy, ulica jest nieutwardzona i „ślepa”. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, pofałdowany. Teren jest ogólnie dostępny nieutwardzony. W sąsiedztwie znajduje się rzeka Brda, Elektrownia Smukała, a także tereny leśne. Nieruchomość jest zabudowana zaporą ziemną wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała i znajduje się w strefie ochronnej budowli hydrotechnicznej (pozwolenie wodno prawne nr WSiR-III-6811/33/08/04 z dnia 14.04.2004 roku, pkt III). Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek techniczny oraz tor kolejowy stanowiące własność Enea Wytwarzanie S.A.

W dziale III księgi wieczystej KW nr BY1B/00133587/6 znajduje się wpis o obowiązku każdorazowego właściciela do zaniechania wszelkich czynności, które mogą skutkować odpływ do Brdy z tej nieruchomości niniejszej ilości wody od ilości wody dopływającej do niej, o ile na to zezwalają władze administracyjne. Kolejny wpis dotyczy obowiązku utrzymania przepustu rybnego wybudowanego przy tamie Smukała i prawo drogi z powołaniem się na zezwolenie. W dziale III wpisana jest służebność gruntowa - prawo do wyłącznego używania obciążonych parcel z powołaniem się na zezwolenia.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu dzierżawy	Stawka miesięczna netto z tytułu dzierżawy w zł
13/1	0,0851	Ls – 0,0048 ha, Tr – 0,0803 ha,	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1 283,00
13/7	0,2356	Bi – 0,2356 ha		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy zatwierdzonym uchwałą Nr LI/1049/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2005 r. przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem

planistycznym: działka nr 13/7 – „42TE” – teren urządzeń wodnych, elektroenergetycznych – elektrownia wodna „Smukała”. Przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne, towarzyszące) – zabrania się. Zamienne - zabrania się. Działka nr 13/1 „42TE” – teren urządzeń wodnych, elektroenergetycznych - elektrownia wodna „Smukała”, „55W” - wody powierzchniowe płynące – fragment rzeki. Przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne, towarzyszące) – zabrania się. Zamienne - zabrania się.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 marca 2017 roku do dnia 23 marca 2017 roku.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7⁰⁰ – 15⁰⁰, wtorek od 7⁰⁰ - 16⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰.