

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy oddania w dzierżawę ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat nieruchomości stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha oraz nr 13/7 o powierzchni 0,2356 ha, obręb 0351, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/000133587/6.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha oraz nr 13/7 o powierzchni 0,2356 ha, księga wieczysta nr BY1B/00133587/6. Nieruchomość jest zabudowana zaporą ziemną wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała i znajduje się w strefie ochronnej budowli hydrotechnicznej. W związku z eksploatacją Elektrowni Wodnej Smukała przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez Enea Wytwarzanie S.A. (dawniej: Elektrownie Wodne Spółka z o.o.). Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek techniczny i tory kolejowe stanowiące własność faktycznego użytkownika. Niniejsze działki zostały wydzielone w wyniku podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WMG-i.6831.94.2014 z dnia 19 września 2014 roku. Przedmiotowy podział miał na celu wydzielenie terenu zabudowanego zaporą ziemną wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy zatwierdzonym uchwałą Nr LI/1049/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2005 r. przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym: działka nr 13/7 – „42TE” – teren urządzeń wodnych, elektroenergetycznych – elektrownia wodna „Smukała”. Działka nr 13/1 „42TE” – teren urządzeń wodnych, elektroenergetycznych – elektrownia wodna „Smukała”, „55W” - wody powierzchniowe płynące – fragment rzeki.

Wobec tego, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną w celu realizacji zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, postanowiono ją wydzierżawić oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacji szacunkowym, sporządzonym w dniu 9 grudnia 2016 roku, określił aktualną wartość miesięcznego czynszu dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).