

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32-36, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, zapisana w KW nr TO1U/00025540/9.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Śródmieściu, przy ul. Generała Sikorskiego 32-36, będącą jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, łączącą centrum miasta z trasami wylotowymi poprzez ul. Piłsudskiego – w kierunku Olsztyna i Gdańska. Działki gruntu o łącznej powierzchni 4078 m<sup>2</sup> posiadają kształt nieregularny. Tereny sąsiednie są prawidłowo zagospodarowane. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działki zabudowane są trzykondygnacyjnym budynkiem byłej administracji Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr Władysława Biegańskiego o powierzchni użytkowej 531,05 m<sup>2</sup> (od kilku lat nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu), dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Pomocy Doraźnej o powierzchni użytkowej 580,00 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów technicznych o powierzchni użytkowej 227,52 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym byłych warsztatów mechanicznych o powierzchni użytkowej 132,15 m<sup>2</sup> oraz kompleksem garaży o łącznej powierzchni użytkowej 387,56 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków określono jako średni.

Numer działek	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena udziału do 7856/21511 części w zł
14/2 15/1 15/4 16/1	0,0127 0,0043 0,3297 0,0611	TO1U/00025540/9 obręb: 0037 jedn. rej.: G.30	Bi – inne tereny zabudowane	<b>920 000,00</b>

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/47/11 Rady Miasta Grudziądza z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 lipca 2011 r. Nr 170, poz. 1427) działki nr 14/2, 15/1, 15/4, 16/1 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „18 MUs” – teren zabudowy śródmiejskiej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 marca 2017 roku do dnia 23 marca 2017 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 13 kwietnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek - czwartek od 7<sup>00</sup> - 15<sup>15</sup>, piątek od 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.