

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 7856/21511 części zabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32, 34-36, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, KW nr TO1U/00025540/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 niniejszej ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje pomiędzy Województwem a inną jednostką samorządu terytorialnego. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 3 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 ust. 1 pkt 1 i § 9 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 14/2, 15/1, 15/4 i 16/1 o łącznej pow. 0,4078 ha, obręb 0037, KW nr TO1U/00025540/9 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 7856/21511 części oraz Gminy Miasta Grudziądz w udziale do 13655/21511 części. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem byłej administracji Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr Władysława Biegańskiego o powierzchni użytkowej 531,05 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Pomocy Doraźnej o powierzchni użytkowej 580,00 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnym budynkiem byłych warsztatów technicznych o powierzchni użytkowej 227,52 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym byłych warsztatów mechanicznych o powierzchni użytkowej 132,15 m<sup>2</sup> oraz kompleksem garaży o łącznej powierzchni użytkowej 387,56 m<sup>2</sup>. Prezydent Grudziądza zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o sprzedaż udziału do 7856/21511 części w niniejszej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Grudziądz z zastosowaniem 90% bonifikaty. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym, sporządzonym w dniu 24 stycznia 2017 roku, określił aktualną wartość rynkową

nieruchomości. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić jej cenę wywoławczą oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na przygotowanie i przedłożenie pod obrady Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej ceny sprzedaży części niniejszej nieruchomości, stosownie do postanowień art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zaproponowany tryb postępowania ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36 ze stanem faktycznym, w konsekwencji czego zostanie usprawnione gospodarowanie tym terenem tj. dokonywanie remontów, modernizacji, czy też docelowo kompleksowej rewitalizacji budynków.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Miasta Grudziądz części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 32 i 34-36. Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).