

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy oddania w najem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy ul. Toruńskiej 25 oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00013256/7.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Województwa mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej, wymaga zgody sejmiku województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXII/388/16 z dnia 20 czerwca 2016 roku wyraził zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony tj. na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 18 maja 2004 roku część wymienionej wyżej nieruchomości, stanowiącą 11 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 300 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy budynku wynajęto Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie. Najemca wykorzystuje przedmiotową nieruchomość na cele statutowe, związane z funkcjonowaniem Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Inowrocławiu. Z uwagi na kończący się z dniem 30 czerwca 2017 roku okres najmu nieruchomości dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wynajęcie przedmiotowej części nieruchomości na kolejne 10 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Najemca

będzie ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie oddanie w najem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na czas oznaczony tj. na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131 o pow. 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1I/00013256/7.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY NA RZECZ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem **na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na czas oznaczony tj. na okres 10 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i jej położenie:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, obręb 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00013256/7.

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Przedmiotem najmu jest część nieruchomości, w skład której wchodzi 11 pomieszczeń biurowych o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 300 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu najmu	Stawka miesięczna netto z tytułu najmu w zł
131	0,0868	Bi – 0,868 ha	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	3 078,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51 poz. 447 z dnia 16 sierpnia 1999 r.) nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 164-A,UA, dla której ustalono:

- jako przeznaczenie podstawowe teren lokalizacji obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych, wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią, co jest zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania i zagospodarowania,
- jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu szkolnictwa, oświaty, bankowości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury rozrywki i rekreacji, handlu i gastronomii jako funkcji towarzyszących lub samodzielnych,
- dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej.

Nieruchomość położona w strefie konserwatorskiej As i strefie geologicznej 2.

Nieruchomość będzie wykorzystywana jako siedziba Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - Biuro Powiatowe w Inowrocławiu.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 marca 2017 r. do dnia 23 marca 2017 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155, tel. 56 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ - 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek od 7³⁰ - 14⁰⁰.