

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie od Gminy Osie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację zadań statutowych Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz działalności kulturalnej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może m.in. nabywać własność nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Dyrektora Wdeckiego Parku Krajobrazowego i wystąpił do Wójta Gminy Osie z wnioskiem o przekazanie na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tleńiu z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Park Krajobrazowy. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Osie jest zabudowana budynkiem dawnego Wiejskiego Domu Kultury. Wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna planuje przedmiotową nieruchomość zagospodarować z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”. O środki finansowe na realizację niniejszego przedsięwzięcia będzie ubiegała się w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Na mocy uchwały Nr XVI/124/16 z dnia 29 listopada 2016 roku Rada Gminy Osie wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie uchwały Nr 49/1908/16 z dnia 14 grudnia 2016 roku postanowił przyjąć darowiznę z przeznaczeniem na cel wskazany w wyżej przywołanej uchwale Rady Gminy Osie. Wobec tego, że Rada Gminy Osie uchwałą Nr XVIII/135/17 z dnia 31 stycznia 2017 roku postanowiła, że darowizna niniejszej nieruchomości ma być dokonana na realizację zadań statutowych Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz działalności kulturalnej, uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 49/1908/16 z dnia 14 grudnia 2016 roku stała się bezprzedmiotowa. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 14 lutego 2017 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek

ciężarów, ograniczeń i hipotek. Uzyskanie przez Samorząd Województwo prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Osie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację zadań statutowych Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz działalności kulturalnej. Samorząd Województwa poniesie koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy darowizny.