

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY ZADANIA

1. Nazwa zadania : Remont dachu i fundamentów budynku przy ul Szpitalnej 8
2. Zestawienie kosztów(nakładów)

L.p.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Remont dachu i fundamentów budynku przy ul Szpitalnej 8	Budżet Województwa śr. włas.		130 000,00		130 000,00			130 000,00	
		Dotacja z Budżetu Państwa								
		Dotacja rozwojowa								
		Środki własne jednostki								
		Inne źródła								
		RAZEM			130 000,00		130 000,00			130 000,00

DYREKTOR

GLÓWNA KSIĘGOWA

Mary Rochowiak
Mary Rochowiak

Barbara Gościńska
Barbara Gościńska

sporządził dyrektor

departamentu/jednostki

Monika
Monika
podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Monika

Dyrektor Departamentu
Organizacyjnego (1)

Lukasz Witkowski
Lukasz Witkowski
Dz. Organizacyjnego

Dyrektor Wydziału Inwestycji

Wicemarszałek Województwa

P. Więtek
P. Więtek
podpis osoby sprawdzającej

2017 -02- 03

Wydział Inwestycji i Mienia Woj.

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dariusz Kurząpa
Dariusz Kurząpa (1)
członek Zarządu

Remont dachu i fundamentów budynku przy ul. Szpitalnej 8

1.

W listopadzie 2016 r. została wykonana coroczna kontrola stanu technicznego budynku biurowego z oficyną, czyli przybudówką, przy ul. Szpitalnej 8 – siedziby Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu. Podczas przeglądu, a także w okresie użytkowania oficyny, stwierdzono przecieki w dachu przybudówki. Widoczne są zacieki w pomieszczeniach biurowych. Występują one przy ogniomurze i fragmentach pokrycia papowego. W protokole pokontrolnym stwierdzono, że konieczny jest remont kapitalny dachu z częściową wymianą deskową i wymianą starego pokrycia oraz ułożenie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej.

Fundamenty kamienicy przy ul. Szpitalnej 8, głównej siedziby Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu, wymagają wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Konieczna jest również wymiana rur odprowadzających wody deszczowe na dziedzińcu kamienicy. Podczas wieczornej gwałtownej nawałnicy w lipcu 2016 roku woda deszczowa nie znajdowała odpływu ze studzienek na dziedzińcu kamienicy z powodu zbyt małej średnicy rur odpływowych. Woda zbierała się na dziedzińcu i nie mając odpływu, wypłukała kamienie i piasek przy ścianie budynku i wraz z piaskiem wdarła się do piwnicy.

W dniu 13 lipca 2016 roku oględzin uszkodzeń dokonał Roman Nadolny – główny specjalista w Departamencie Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W sporządzonej w obecności dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu Jerzego Rochowiaka i kierownika Działu Technicznego Marka Kantorskiego notatce służbowej Roman Nadolny zalecił powiększenie średnicy rur odpływowych studzienki na dziedzińcu kamienicy oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – pionowej – fundamentów budynku.

Pracownicy Ośrodka prowizorycznie zabezpieczyli uszkodzone miejsca, jednak wymagają one gruntownej naprawy. Problem, jakim jest niewystarczająca instalacja odpływowa i brak zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów budynku jest bardzo poważny. Remont, który zabezpieczy fundamenty budynku przy ul. Szpitalnej 8 jest zadaniem pilnym. Jego niewykonanie może skutkować następstwami groźnymi nie tylko dla dolnych partii obiektu, ale w dalszej perspektywie dla całej kamienicy. Wykonanie prac remontowych zabezpieczy budynek przed deszczami i zawilgoceniem.

2.

Ponieważ w oficynie zacieki występują w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów elektrycznych (woda cieknie z sufitu przy lampie), istnieje zagrożenie zwarcia, uszkodzenia instalacji elektrycznej, a nawet pożaru. Zatem remont kapitalny dachu oficyny budynku przy ul. Szpitalnej 8 jest niezbędny i pilny. Przeprowadzenie koniecznych prac remontowych zabezpieczy oficynę przed opadami deszczu, uchroni dach przed degradacją powodowaną zawilgoceniem.

Konieczność wykonania zaleconych prac remontowych fundamentów – wykonania izolacji przeciwwilgociowej całego budynku i wymiany rur odprowadzających wodę ze studzienek na dziedzińcu kamienicy – wiąże się z zabezpieczeniem obiektu przed skutkami ulewnych deszczy, a przede wszystkim zabezpieczeniem pomieszczenia piwnicznego przed zalewaniem. Z tego powodu prace remontowe powinny zostać przeprowadzone w jak najkrótszym czasie – nie później niż w drugim i trzecim kwartale przyszłego roku.

3.

Koszt *Remontu dachu i fundamentów budynku przy ul. Szpitalnej 8* został oszacowany na kwotę 120 934, 92 zł.

Prace remontowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami.

4.

Remont dachu i fundamentów budynku przy ul. Szpitalnej 8 będzie kolejnym etapem prac remontowo-modernizacyjnych w obiekcie: zadania inwestycyjnego *Modernizacja budynku przy ul. Szpitalnej*, realizowanego ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego w roku 2009 (będącego kontynuacją prac remontowych i inwestycyjnych zainicjowanych w 2006 roku); dzięki zadaniu została zmodernizowana główna siedziba Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu – czteropiętrowa kamienica przy ul. Szpitalnej 8. Kontynuacją tej modernizacji było zrealizowane w roku 2015 zadanie *Remont piwnicy w budynku przy ul. Szpitalnej 8*, także ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W roku 2016 w ramach zadania *Remont dachu budynku przy ul. Szpitalnej 8*, również ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, została usunięta awaria dachu umożliwiająca użytkowanie ostatniego piętra budynku.

Według kosztorysu koszt realizacji zadania wynosi 120 934, 92 zł. Kosztorys nie uwzględnia wykonania projektu zamknięcia pasa drogowego i opłaty za zajęcie pasa

drogowego podczas remontu fundamentów kamienicy przy ul. Szpitalnej 8 od strony ulicy i kosztów nadzoru inwestorskiego.

Ponieważ w projekcie budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rok 2017 została zaplanowana dotacja z budżetu Województwa na realizację zadania *Remont dachu i fundamentów budynku przy ul. Szpitalnej 8* w wysokości 130. 000 zł, należy uznać że jest to kwota pozwalająca na wykonanie niezbędnych prac remontowych.

DYREKTOR
Jerzy Rochowiak
Jerzy Rochowiak

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK
ANIMACJI KULTURY**
87-100 Toruń, ul. Szpitalna 8
Tel. 652-27-55, 652-20-27