

**UCHWAŁA NR XXIX/498/17**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 20 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanych na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz § 7 ust. 2 pkt 1, § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.<sup>3</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Wąbrzeźno przy ulicy Kętrzyńskiego, stanowiących działki ewidencyjne nr 9/1 o pow. 0,0009 ha i nr 138/1 o pow. 0,0002 ha dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00036948/0.

**§ 2. 1.** Nieruchomości opisane w § 1 będą darowane z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Miasto Wąbrzeźno w zakresie dróg publicznych.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w uchwale, darowizna podlega odwołaniu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1948

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579

<sup>3</sup> Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 57, poz. 989).

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno nieruchomości położonych w miejscowości Wąbrzeźno przy ulicy Kętrzyńskiego, stanowiących działki ewidencyjne nr 9/1 o pow. 0,0009 ha i nr 138/1 o pow. 0,0002 ha dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00036948/0 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Miasto Wąbrzeźno w zakresie dróg publicznych.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U z 2016 r., poz. 486.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych do jego kompetencji ustawami i statutem województwa. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 7 ust. 2 pkt 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn.zm.). W tych okolicznościach Zarząd Województwa może dokonać darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r. znak: WSPN.DT.7533.4.2013.MP Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło własność nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę publiczną - wojewódzką nr 534 (dawnej krajową nr 534) relacji Grudziądz-Wąbrzeźno-Golub-Dobrzyń-Rypin położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Kętrzyńskiego w obrębie 4, oznaczonej jako działki nr 9/1 o pow. 0,0009 ha i nr 138/1 o pow. 0,0002 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr TO1W/00017949/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie. Zgodnie z uchwałą Nr XII/222/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie pozbawienia odcinków drogi publicznej kategorii drogi wojewódzkiej i zaliczenia drogi publicznej do kategorii drogi wojewódzkiej oraz ustalenia jej przebiegu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 237, poz. 2215) pozbawiono kategorii drogi wojewódzkiej odcinki drogi publicznej 534 relacji Grudziądz-Rypin położone na terenie miasta Wąbrzeźno, w tym między innymi ulicę Kętrzyńskiego (od drogi powiatowej do obwodnicy) od km 32+872 do km 34+120. Na mocy uchwały Nr XII/71/11 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przejęcia i zaliczenia dróg wojewódzkich do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu na

terenie Miasta Wąbrzeźno (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 231, oz. 2118), z dniem 1 stycznia 2012 r. drogi wojewódzkie położone na terenie miasta Wąbrzeźno zostają zaliczone do kategorii dróg gminnych i przejmuje je Burmistrz Wąbrzeźna. Zbycie niniejszych nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno w drodze darowizny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych pozwoli uregulować stan prawny z rzeczywistym stanem, ponieważ wskazane grunty zajęte są pod drogę gminną i nie są wykorzystywane przez Samorząd Województwa do prowadzenia działalności statutowej. Burmistrz Wąbrzeźna wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2016 r. znak: GB.6822.4.2012.LP zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie Gminie Miasto Wąbrzeźno przedmiotowych nieruchomości. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienie do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych.