

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Nakle nad Notecią przy ulicy Długiej 35.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego GKN-III-7244/23/00 z dnia 6 września 2000r. została przekazana na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nakle nad Notecią, przy ul. Długiej 35 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 530 o powierzchni 0,0539 ha, obręb Nakło. Znajduje się tam budynek administracyjno-biurowy Biura Terenowego Nakło. Dla wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr 5045.

Pomieszczenia na parterze wymienionego budynku od 2011 r. na mocy porozumienia zajmowane były przez Filię Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Nakle n. Notecią. W związku z uchwałą nr XXII/418/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie likwidacji Filii Wojewódzkiej Pedagogicznej Biblioteki w Nakle nad Notecią z dniem 31 grudnia 2016 r., porozumienie zostało rozwiązane. Pedagogiczna Biblioteka w Nakle nad Notecią opuściła zajmowane dotychczas pomieszczenia. Od stycznia 2017 r. pomieszczenia biurowe w Biurze Terenowym w Nakle nad Notecią mogą zostać udostępnione zainteresowanym.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku wynajmu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym w Nakle nad Notecią, przy ulicy Długiej 35.