

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WOJEWÓDZKIEMU OŚRODKOWI RUCHU DROGOWEGO W BYDGOSZCZY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego w Bydgoszczy.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, obręb 5, KW nr BY11/00077743/4.

### **2. Opis nieruchomości:**

Działki nr 2/1 i nr 2/2 stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, są położone w północnej, śródmiejskiej części Inowrocławia, w obszarze usług sportu i rekreacji. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi stadion miejski, cmentarz, zabudowa usługowa oraz od strony południowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ubrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. W granicach działki nr 2/1 urządzony jest plac manewrowy o nawierzchni asfaltowej i z kostki betonowej o pow. 2320,00 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowany jest czynny przewód kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki, z sąsiedniego budynku oraz przewód wodociągowy stanowiący zaopatrzenie w wodę dla sąsiedniego budynku. Działka nr 2/2 zabudowana jest budynkiem socjalno-administracyjnym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70 XX w. o powierzchni zabudowy 254 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 414 m<sup>2</sup>. Na działce 2/2 znajdują się również dwa budynki garażowe jeden o pow. zabudowy 53 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup>, drugi o pow. zabudowy 29 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 25 m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez działkę 2/3 w konsekwencji ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/1 i 2/2 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przejścia do działki nr 2/2 pasem gruntu o nawierzchni asfaltowej o długości 97,5 m i szerokości 6 m i pasem chodnika o długości 47,5 m i szerokości 2,5 m oraz do działki nr 2/1 pasem gruntu o nawierzchni asfaltowej o długości 47,5 m i szerokości 6 m. W dziale III księgi wieczystej KW nr BY11/00077743/4 znajduje się zapis o nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2/3 zapisanej w księdze wieczystej BY11/00020457/8 polegającej na korzystaniu ze znajdujących się pod powierzchnią działki nr 2/1 przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z sąsiedniego budynku oraz przewodu wodociągowego stanowiącego zaopatrzenie w wodę dla sąsiedniego budynku i na cele przeciwpożarowe dla stadionu miejskiego, zezwoleniu na swobodny dostęp w celu przeprowadzenia inspekcji stanu przedmiotowych przewodów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych elementów przewodów, a ponadto polegająca na zezwoleniu na odbudowę przewodów w przypadku ich zniszczenia.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu użytkowania	Opłata roczna netto z tytułu użytkowania w zł
2/1	0,3943	Bi – 0,3943 ha	Do 31 marca każdego roku	44 000,00
2/2	0,2328	Bi – 0,1029 ha Bz – 0,1299 ha		

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 stycznia 2003 r. Nr 1 poz. 3) działki nr 2/1 i 2/2 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „30 US” - teren usług sportu i rekreacji – stadion z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami.

#### **Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 9 lutego 2017 roku do dnia 2 marca 2017 roku.
- 2) Ustalona opłata nie zawiera podatku VAT.
- 3) W wypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków społeczno-gospodarczych zastrzega się możliwość aktualizacji opłat.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek od 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.