

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego w Bydgoszczy nieruchomości stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, obręb 5, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00077743/4.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło w drodze darowizny od Gminy Miasta Inowrocław (akt notarialny repertorium A numer: 4492/2015 z dnia 18 września 2015 roku) nieruchomość położoną w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej 48, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, księga wieczysta nr BY11/00077743/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy. Powyższą nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz działki nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, na której znajduje się budynek socjalno-administracyjny oraz dwa budynki garażowe Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego użytkuje na podstawie umowy użyczenia nr 43/2014 zawartej w dniu 14 maja 2014 roku z Gminą Miasta Inowrocław. Z dniem zawarcia umowy darowizny, tj. 18 sierpnia 2015 roku Województwo Kujawsko-Pomorskie wstąpiło w prawa i obowiązki Gminy Miasta Inowrocław wynikające z powołanej umowy. Wojewódzka samorządowa osoba prawna poczyniła dotychczas na nieruchomości nakłady finansowe związane z budową placów manewrowych, a obecnie planowana jest dalsza rozbudowa ośrodka mającego na celu zapewnienie optymalnej infrastruktury dla funkcjonowania oddziału terenowego WORD Bydgoszcz w Inowrocławiu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zasadnym jest trwałe uregulowanie formy prawnej władania nieruchomością i ustanowienie dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Bydgoszczy prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na czas nieokreślony.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXIV/438/16 z dnia 26 września 2016 roku wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, uzasadnione jest przekazanie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego w Bydgoszczy nieruchomości w użytkowanie na czas nieokreślony.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł, a następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy notarialna umowa użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy ul. Orłowskiej. Województwo będzie pobierało opłatę roczną w wysokości netto 44 000,00 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.