

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/25 o pow. 7,2429 ha, KW nr BY1B/00083270/5, w celu przebudowy i naprawy kanalizacji teletechnicznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

TP TELETECH Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, działająca w imieniu inwestora Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, na mocy uchwały Nr 37/1491/16 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 września 2016 r. uzyskała zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/25 o pow. 7,2429 ha w celu przebudowy i naprawy kanalizacji teletechnicznej.

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w nieodpłatne użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Centrum Onkologii w Bydgoszczy. Użytkownik nieruchomości akceptuje zaproponowaną przebudowę trasy kanalizacji teletechnicznej z zastrzeżeniem, iż po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz w przypadku dokonania zniszczeń inwestor poniesie koszty ich naprawy.

W trakcie realizacji inwestycji okazało się, iż konieczne jest wykonanie dodatkowych, wcześniej nie przewidzianych prac. W związku z niedrożnością kanalizacji biegnącej pod parkingiem niezbędne jest wykonanie przewiertu pomiędzy studzienkami na odcinku 37 m. Prace naziemne będą prowadzone tylko w obrębie studni kablowych natomiast na pozostałym odcinku, metodą przecisku wykonane zostaną przejścia pod nawierzchniami.

Inwestycja, która w części została już zrealizowana, obejmuje między innymi budowę przyłącza światłowodowego do obiektu użytkowanego również, przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niestyszącej im. gen Stanisława Maczka w Bydgoszczy. W ramach modernizacji sieci Orange dotychczas wykonano niezbędne prace w budynku Ośrodka i doprowadzono kabel do miejsca uszkodzenia kanalizacji. Prace miały zostać wykonane w czerwcu, jednak ze względu na uszkodzenie kanalizacji kablowej na terenie Centrum Onkologii, inwestor zmuszony został do poszukania alternatywnych rozwiązań.

Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Orange Polska S.A.