

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu na zawarcie kolejnych umów najmu garaży i stanowisk garażowych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu na który została zawarta z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży oraz stanowisk garażowych zlokalizowanych na działkach nr 868/1 i nr 867/25, przy ul. Sądowej 18, w Świeciu, objętej KW nr BY1S/00042461/8, o łącznej powierzchni 128,53 m². Umowy najmu zawarte będą z osobami fizycznymi, najemcami garaży i stanowisk garażowych, z którymi były zawarte umowy najmu obowiązujące do 31 grudnia 2016 r.

W grudniu 2016 r., po ustaleniu przez komisję zakładową wywoławczych stawek czynszu Szpital przeprowadził postępowanie konkursowe na wynajem garaży i miejsc garażowych. Stawki zostały ustalone na podstawie wysokości stawek czynszu, które w roku 2016 płacili najemcy garaży i stanowisk garażowych oraz na podstawie badań rynku – analiza ogłoszeń. Cena za 1m² powierzchni garażu w zależności od lokalizacji kształtowała się w wysokości 5,50 zł -12,00 zł. W wyniku konkursu wyłoniono 5 oferentów na najem stanowisk garażowych oraz 4 oferentów na najem garaży murowanych. Osoby te złożyły najkorzystniejsze oferty. Nie jest wymagana zgoda Zarządu na zawarcie kolejnej umowy, w przypadku jeśli powierzchnia najmu nie przekracza 10 m².

Miesięczna wysokość stawki najmu wynosić będzie:

L.p.	Najemca	Garaż (numer)	Stanowisko garażowe (numer)	Powierzchnia	Czynsz brutto za 1 m ²	Czynsz brutto
1.		47		18,13	10,50	10,50 x 18,13 = 190,37
2.			48	17,50	7,00	17,50 x 7,00 = 122,50

3.			49	13,40	6,17	$13,40 \times 6,17$ = 82,68
4.			54	13,00	8,11	$13,00 \times 8,11$ = 105,43
5.			55	13,00	6,55	$13,00 \times 6,55$ = 85,15
6.			57	13,00	6,51	$13,00 \times 6,51$ = 84,63
7.		59		13,50	12,00	$13,50 \times 12,00$ = 162,00
8.		60		12,00	8,40	$12,00 \times 8,40$ = 100,80
9.		63		15,00	6,51	$15,00 \times$ $6,51$ = 97,65
Łączna powierzchnia				128,53		1.031,21

Najem garaży i stanowisk garażowych będzie na okres dwóch lat, od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr IV/9/2016 w dniu 8 grudnia 2016 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały Sejmiku Województwa, iż wynajem garaży i stanowisk garażowych nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.